

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №ОКНИП-ТС-0791/18-33 ОТ 12.01.2026 Г.

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР) В КОЛИЧЕСТВЕ 52 ШТ., РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСАМ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОКРУГ ПЕТРОВСКИЙ, ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 9, КОРПУС 2, СТРОЕНИЕ 1 И САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОКРУГ ПЕТРОВСКИЙ, ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 11, КОРПУС 2, СТРОЕНИЕ 1, ДОМ 11, КОРПУС 3, СТРОЕНИЕ 1, ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА, ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ, ОТЧУЖДЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЛЮБЫМ СПОСОБОМ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ПУТЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ОБ УСТУПКЕ И ПЕРЕДАЧЕ В КАЧЕСТВЕ ОПЛАТЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА**

## **ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ (ТОМ II)**

### **Заказчик:**

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)  
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"

ТКБ Инвестмент Партнерс (АО), Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17 июня 2002 г. №21-000-1-00069, срок действия Лицензии — без ограничения срока действия.

ЗПИФ недвижимости "Нева Хаус" (Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 02.11.2017 г. за №3414).

Получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно на сайте в сети Интернет по адресу: [www.tkbip.ru](http://www.tkbip.ru), а также по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А, или по телефону (812) 332-7-332).

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.**

### **Исполнитель:**

АО "НЭО Центр"





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-13-01-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"
2.2.1.2. ИНН:	7826090547
2.2.1.3. ОГРН:	1027810227884
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург



стр. 2

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Петровский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9, литера В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:07:0003189:352
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.01.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-013-0362.1-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

стр. 3

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	15 197,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	74 861,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	16 015,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	40 569,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	40 541,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	747
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	699
6.1.11. в том числе квартир (штук):	699
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	1-11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	32,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (офис) - 35,7 кв.м; Площадь детского образовательного учреждения - 2094,4 кв.м; Площадь автостоянки на 337 мест - 12990,1 кв.м

стр. 4

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

01.02.2024 г.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-13-09-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"
2.2.1.2. ИНН:	7826090547
2.2.1.3. ОГРН:	1027810227884
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург



стр. 2

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Петровский проспект, дом 9, литера К
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:07:0003189:43
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.01.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-013-0363.1-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой  <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 11, корпус 3, строение 1</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

стр. 3

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	15 331,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	71 250,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	15 739,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39 494,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39 128,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	356
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	44
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	312
6.1.11. в том числе квартир (штук):	312
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	9-11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	32,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений, 1490,6 кв. м, в том числе: 24Н Офисные помещения - 58,4 кв. м, 34Н Детское дошкольное учреждение на 60 мест - 1432,2 кв. м; Площадь Автостоянки 1Н, 2Н, 6Н - 13188,3 кв. м. Количество парковочных мест в автостоянке 367 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого	113-326-535 15



стр. 4

счета кадастрового инженера, подготовившего  
технический план:



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

28.11.2022 г.

## Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.  
Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение  
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 10 ноября 2021 г.

№ 78-13-27-2021

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 11, корпус 2,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003189:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-013-0360.1-2016, дата выдачи 13.01.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 11, корпус 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	164493,0	161905,0
в том числе надземной части	куб.м	128183,0	125530,0
Общая площадь	кв.м	46689,0	44703,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	10886,82	10758,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	7854,36	7725,6
в том числе по использованию:			
20Н-25Н Офис	кв.м	680,7	658,9
1Н Автостоянка на 181 место (в том числе: ч. п. 3, 9, 14, 16, 23, 25, 28, 31, 38, 47 - венткамера)	кв.м	7173,66	7066,7
Помещения вспомогательного использования: 7Н ИТП автостоянки, 4Н Помещение охраны автостоянки, 14Н ГРЩ автостоянки	кв.м	87,45	86,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25290	25453,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	15425,92	15295,8
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7484,11	7483,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	11, 10	10-11
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	212	212
Общая площадь квартир	кв.м	25290	25453,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1176,87	1167,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	36	36
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3127,38	3087,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	101	101
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	11643,19	11943,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	53	53



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	8977,03	8897,6
Количество 5-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	365,53	357,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25580	25743,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон с утеплением фасадов минеральной ватой	монолитный железобетон с утеплением фасадов минеральной ватой
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели			
Количество парковочных мест в подземной автостоянке	шт.	181	181
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания - корпус 1		Высочайший (A+)	Высочайший (A+)
Класс энергоэффективности здания - корпус 2		Высочайший (A++)	Высочайший (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	100,2	99,87
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	84,0	83,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		оконные блоки дерево-алюминиевые с 2-камерным стеклопакетом	оконные блоки дерево-алюминиевые с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 11, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Шувалова Светлана Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-12-523 от 07.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.06.2012.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

10 ноября 2021 г.

#### Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.05.2023г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1093			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.01.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург; внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга; муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 11, корпус 3, строение 1, квартира 280			
Площадь, м2: 171.6			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 39546674.17			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003189:891			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Мещков Андрей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			
полное наименование документа: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
полное наименование документа: ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование документа: 0048797453610425486428			
полное наименование документа: Федеральная служба государственной			
полное наименование документа: кадастра и картографии			
полное наименование документа: Д. 63 К. 1			
полное наименование документа: 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование документа: ЛОБАНОВА О.С.			
полное наименование документа: 15.45			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.05.2023г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1093	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78-07:0003189:1093-78/011/2023-1 29.05.2023 13:55:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		29.05.2023 13:55:25
	номер государственной регистрации:		78-07:0003189:1093-78/011/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.11.2017 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-1, выдан 22.11.2017

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСЬЮ**

по номеру сертификата 0001006879  
подлинности.

инициалы фамилия

[illegible]

Д. 63 к. 1  
ЛОБАНОВА О. Сергеевна

Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.05.2023г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1093			
<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-2, выдан 07.05.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p>			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>			

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
полное наименование документа	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
С 4 МФЦ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	3048797453456107447545678	
СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ	ВЕДЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
Д. 63 К. 1 29	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ЛОБАНОВА О.С.	с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.05.2023г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1093			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование документа: ДОКУМЕНТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

С 4 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СПБ УЯ. ВАР

Д. 63 К. 1

ЛОБАНОВА

15.45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 3948797483.AE1670A3475AD6F478

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подписания: 17.05.2022 от 10.08.2023



18



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.07.2023г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:929			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.01.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург; внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 11, корпус 3, строение 1, квартира 132			
Площадь, м2: 205.6			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 50857325.42			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003189:891			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Меньков Андрей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			
Документ подписан			
Электронной подписью			
Инициалы, фамилия			


Сертификат 3094079405C8E1670A47C5FAD8E478  
Выдана: Федеральная служба государственной  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Помещение			
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.07.2023г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:929	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:929-78/011/2023-1 11.07.2023 13:34:20
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		11.07.2023 13:34:20
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:929-78/011/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.11.2017 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-1, выдан 22.11.2017

ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТКА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование должности			
Служба мониторинга качества	Сертификат: 3064В7974В3АСЕ19074375СА60А78		
СНБ УЛ. ЗАХАВОВА	Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
МАЛОНОВА	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Электронный документ с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.07.2023г.			
Кадастровый номер: 78-07/0003189-929			
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-2, выдан 07.05.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-3, выдан 15.11.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-4, выдан 12.12.2019		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-9, выдан 08.08.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	данные отсутствуют		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

ВЕРХНЯЯ СЛУЖБА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
С4 МФЦ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Сертификат: 3084B794B3C8A8E107A37CFA0BFA78	
СНБ УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧАМИ И РЕШЕНИЯМИ	Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
11.07.2023г.	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Лист 4

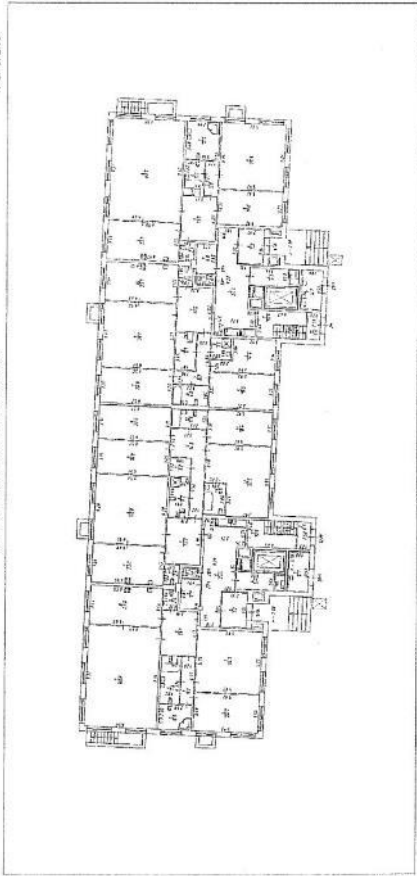
Помещение			
Лист № 3 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
11.07.2023г.			
Кадастровый номер:		78-07/0003189/929	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;			
Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют		
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют		
Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют		

РЕШЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ КОМИССИИ  
ПО ПОЛНОМУ НАИМЕНОВАНИЮ ДОЛЖНОСТИ  
С 4 МОЩНОСТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
СПБ УЛ. САРЖАВСКАЯ Д. 60  
ЯВУНОВА 2.10.2023  
МАРГАРИТА АЛЕКСАНДРОВНА  
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 304B7974B0C4A8E1070437CFA0B6A78  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.07.2023г.			
Кадастровый номер: 78-07-0003189-929			
Номер этажа (этажей): 1			
<p>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</p> <p>План-этаж (разделенный на участки)</p> <p>Фрагмент Плана 1 этажа, 5/9к, 5/9к, 12/9к</p> <p>№ 3 78/2 58</p>  <p>Масштаб 1:200</p> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ЗН - земельный участок</li> <li>Л - линия</li> <li>П - помещение</li> <li>М - машино-место</li> <li>С - служебное помещение</li> <li>В - ванная комната</li> <li>К - кухня</li> <li>Ж - жилой дом</li> <li>Д - детский сад</li> <li>Ш - школа</li> <li>У - улица</li> <li>Т - транспортное средство</li> <li>Л - линия</li> <li>П - помещение</li> <li>М - машино-место</li> <li>С - служебное помещение</li> <li>В - ванная комната</li> <li>К - кухня</li> <li>Ж - жилой дом</li> <li>Д - детский сад</li> <li>Ш - школа</li> <li>У - улица</li> <li>Т - транспортное средство</li> </ul>			
Масштаб 1:200			
<p>полное наименование должности</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094E794B3C4AE1603A7C5FAD8F478</p> <p>Вывод: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> <p>Инициалы, фамилия</p>			

ВЕНУЩИМ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ  
С4 МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
СНБ УЛ. ЗАРЯВСКАЯ Д. 11.04.2026  
ДЯВУНОВА  
МАРИЯ АНДРЕЕВНА

Визовый документ продлен  
12/12/26  
12/12/26

ОКНО  
Инвестменты

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
посредством публичного размещения информации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
04.05.2022г.	Всего листов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189:682
Дата присвоения кадастрового номера:	78:07:0003189
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	08.12.2021
Адрес:	данные отсутствуют
Площадь, м²:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интродуцированное муниципальное образование Санкт-Петербурга
Назначение:	муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 11, корпус 2, строение 1, квартира 175
Наименование:	86.2
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Жилое
Вид жилого помещения:	квартира 175
Кадастровая стоимость, руб:	Этаж № 2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	Квартира
Виды разрешенного использования:	24287952.52
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	78:07:0003189:597
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	данные отсутствуют
полное наименование должности	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
	данные отсутствуют
	подпись
	М.П.
	Куликов С.В.
	инициалы, фамилия



Лист 2

Помещение		
влад. объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела I	Всего листов раздела I : 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
04.05.2022г.		
Кадастровый номер: 78:07:0003189:682		
Получатель выписки:		
Лазутина Анастасия Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ТKB Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", 7825489723		


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
04.05.2022г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	78:07:0003189:682

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Зарытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189-682-78/011/2022-1 (04.05.2022 15:03:19)
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		04.05.2022 15:03:19
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189-682-78/011/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.05.2022 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Зарытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723, ОГРН: 1027809213596
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Зарытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-2, выдан 07.05.2018
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-3, выдан 15.11.2018

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Лист № 2 раздела 2		Помещение	
Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов раздела 2: 2		Всего листов выписки: 5	
Катастровый номер: 78:07:0003180:682			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-4, выдан 12.12.2019			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-5, выдан 21.01.2021			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, зарегистрированные, № 3414-6, выдан 09.08.2021			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления №7, зарегистрированные, № 3414-7, выдан 29.12.2021			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Подпись: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.05.2022г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:682			
Номер этажа (этажей): 2			
Масштаб 1:200			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	Куликов С.В.



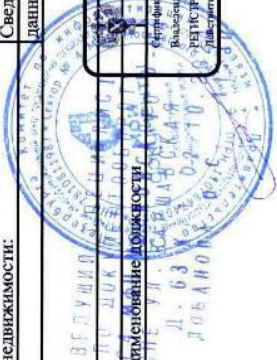
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.10.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1795		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 58		
Площадь, м2:	25.7		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 8		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	11724017.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



полное наименование организации	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОМ ОБРАЗЕ	инициалы, фамилия
Д. У. ЗПИФН "Нева Хаус"	Сертификат: 0091010C181A023B64597E1E2379BE650	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 02.08.2024 по 31.10.2025	

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1795			
Получатель выписки: Менюков Андрей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", 7825489723			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
С4 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СПЕЦИАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬ Сертификат: 00960BDC1A02B665597E2579B67E50 Выдан: 08.08.2024 Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

С4 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СПЕЦИАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Д. 02.10.2024 11:30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1795			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность. 78:07:0003189:1795-78:011/2024-1 02.10.2024 12:40:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.10.2024 12:40:22
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1795-78:011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.10.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723, ОГРН: 1027809213596
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
С4 МФА ЗАКАРСКОГО СПЕ ВЛ ЗАКАРСКОГО Д. 63	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ
Д. 63	Выдана: 09.09.2024 14:02:16 459716237987830
Д. 63	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Д. 63	Вступила в силу: 02.08.2024 по 26.10.2025
инициалы, фамилия	



Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024	
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00F0B0DC1A021B64597F1E2578E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025		



Лист 5

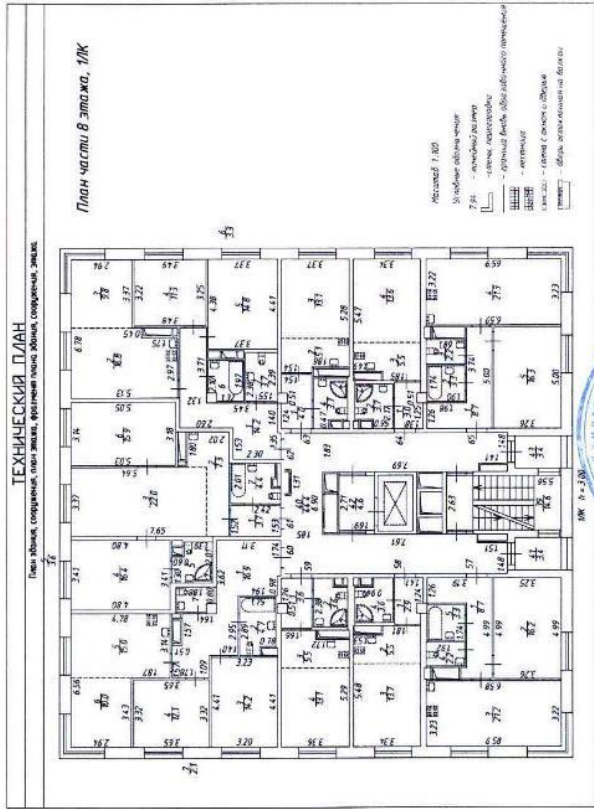
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1795			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009180DC181A02B664597F1E2579BET80	
		В.И.Иванов, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1795			
Номер этажа (этажей): 8			
			
Масштаб 1:200			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>Д. У. ЗПИФН "НЕВА ХАУС"</p> <p>СП5</p> </div> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC18A02B84597E1E2578E7B50</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> </div> </div>			
инициалы, фамилия			



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 6
17.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78-07/0003189:1586		
Номер кадастрового квартала:	78-07/0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 399		
Площадь, м2:	173.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	68359572.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78-07/0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



МАШИННОЕ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00070BDC51A023B64597E1E2579BF6150		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025		



Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1586	
Получатель выписки:			
Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус". ИНН: 7825489723. ОГРН: 1027809213596			

полное наименование должности

СЕКТОР 4

Г. СНЕЖИНА

18.12.2024

ЕЛЕНЬЕВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25798E1890

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78-07:0003189:1586			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78-07:0003189:1586-78/011/2024-1 17.12.2024 11:34:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	17.12.2024 11:34:24	
	номер государственной регистрации:	78-07:0003189:1586-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2024 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018	



НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА 4		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Г. СИБИРЬ УЛ. ЕРМАКОВА Д. 10		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF30	
Г. СИБИРЬ УЛ. ЕРМАКОВА Д. 10		Идентификационный номер документа: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF30	
Е. С. СИБИРЬ		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
18.12.2024 15:40		Действителен с 07.08.2024 по 24.10.2025	
Инициалы, фамилия			


Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1586			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СЕКТОР 4		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Г. СИБ. УЛ. БАРШАВСКАЯ		Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E25798E7B50	
Г. СИБИРЬ		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
Е. СИБИРЬ		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОУЖНОСТИ

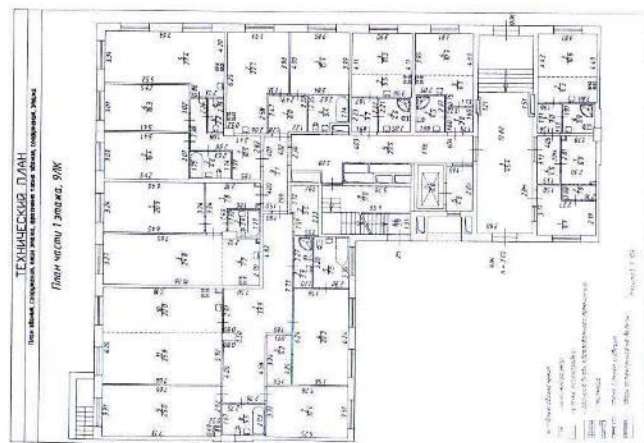
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC31A1A021B64A977E125798E8F500	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Лист № 1 раздела 5		Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 5: 1
		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1586		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

СЕКТОР 4  
Г. СЛБ УЛВАРШАВСКАЯ Д. 6  
Г. МОРИЛОВА Г. ИИ  
Е. ИГЕНЬВНА

19.12.2022

15.10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009600003818102306459971E2579BE79350  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито  
6/01/2026 лист 2



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

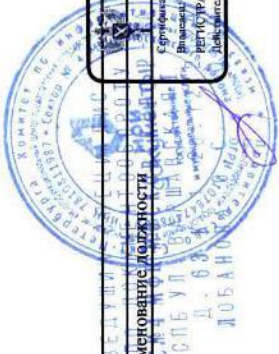
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.		
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1655		
Номер кадастрового квартала: 78:07-0003189		
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 462		
Площадь, м2: 24,7		
Назначение: Жилое		
Наименование: данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1		
Вид жилого помещения: Квартира		
Кадастровая стоимость, руб: 11276417,33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07-0003189:1251		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	------------------------------	-------------------

Сертификат: 00F0E0C181A023B64397F12379BEF850  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1655			
Получатель выписки: Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННО-ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00910181A033649711E2579B2E59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документы с: 02.08.2024 по 26.10.2025		



Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1655	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1655-78:011/2024-1 19.12.2024 11:23:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 11:23:34	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003189:1655-78:011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018	

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО-ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009105181A023045971E2579BFB50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 4

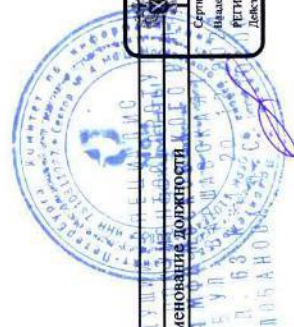
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1655			
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют

полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
<div>Стор. Формат: 009F00C81A023B6497F1E279B87630 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ создан: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1655			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

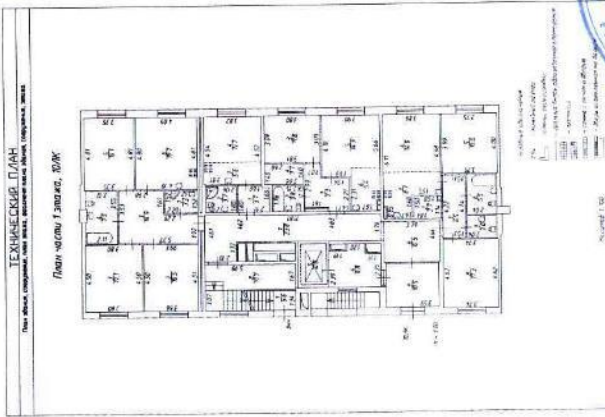


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0BDC18A02B64597F1E2579BE7850 Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1655			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1:200			
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 000F00D51A021B64597E1E2579BFFB50			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			



В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

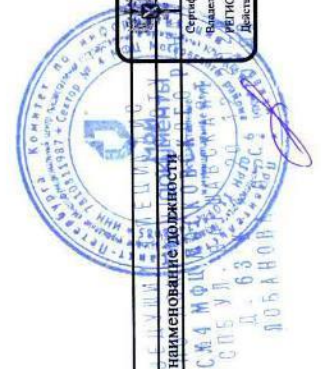
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1677			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 482			
Площадь, м2: 23.3			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 5			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 10647624.49			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

полное наименование документа		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ			
<p>Сгенерировано: 09.09.2025 14:02:38 645971625798163490</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1677			
Получатель выписки: (Саулич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус")			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

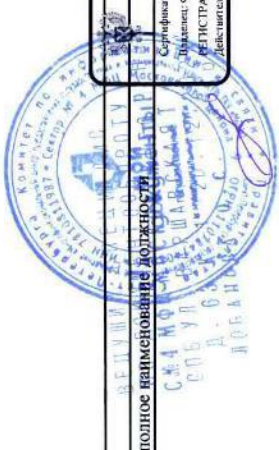
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1677			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1677-78/011/2024-1 19.12.2024 14:30:57
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 14:30:57
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1677-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018



Помещение			
Лист № 2 раздела 2		Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 6
Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3	
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78-07/0003189:1677			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024			
данные отсутствуют			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>полное наименование должности:</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ</p> </div> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ</p> </div> <div> <p>инициалы, фамилия</p> </div> </div>			

Лист 5

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
19.12.2024г.				
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1677		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00950BDC181A02B64597F1E25798E7B50

Должность: ОФЕЦАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

<b>Помещение</b>	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 6
Лист № 1 раздела 5	Всего разделов: 3
19.12.2024г.	
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1677	
Номер этажа (этажей): 5	

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН**

План части 5 жилого, 5/2Ж

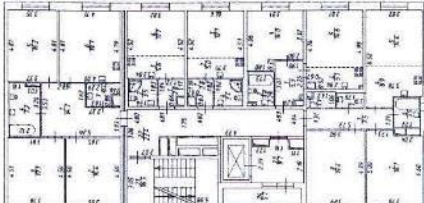


Рис. № 01.1.02

Масштаб 1:200

полное наименование: **документ подписан**

Электронно-подписью

инициала, фамилия



В настоящем документе пропущено  
6 (шесть) листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

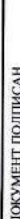
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

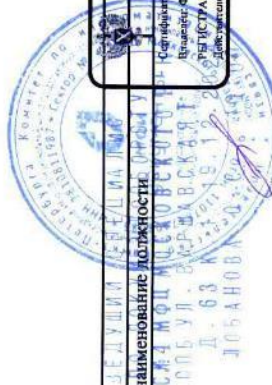
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1704			
Номер кадастрового квартала: 78:07-0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 506			
Площадь, м2: 29.1			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 13234938.17			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07-0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0B0C181A03B645971E25798E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
СЛЕДУЮЩИЙ		
СЛЕДУЮЩИЙ	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	
СЛЕДУЮЩИЙ	Содержатель: 009F00DC18A02B64597F1E237983F850	
СЛЕДУЮЩИЙ	Исходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
СЛЕДУЮЩИЙ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
СЛЕДУЮЩИЙ	Дата регистрации: 02.08.2024 по 26.10.2025	

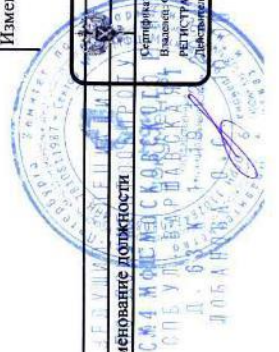


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах  
Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024:			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1704			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1704-78/011/2024-1 18.12.2024 11:19:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		18.12.2024 11:19:23
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1704-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018


полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------





Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024:			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1704			
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сторона: Инициатор сделки/Сторона №2/Инициатор			
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025			



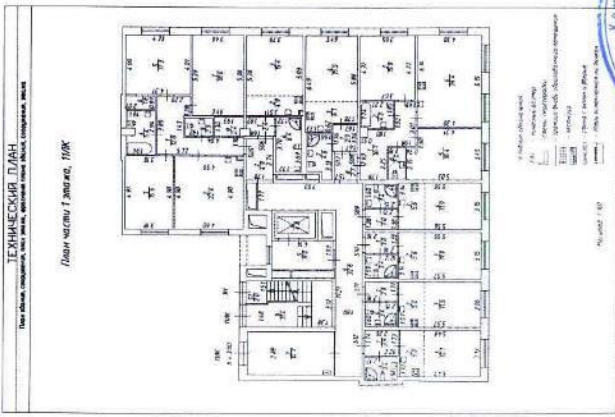
Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1704			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование объекта	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
СПЕЦИАЛЬНОЕ АГЕНСТВО	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	
С П Е Ц И А Л Ь Н О Е А Г Е Н С Т В О	Сервис: 0040001810230645971E2579BEF50	
Д - 63	Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ОБЪЕКТ	Датасign: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5 Лист 6

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1704			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1:200			
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Решение			Решение		
Лист № 1 раздела 1			Лист № 1 раздела 1		
Всего листов раздела 1: 2			Всего листов раздела 1: 2		
Всего листов выписки: 6			Всего листов выписки: 6		
19.12.2024г.			19.12.2024г.		
Катастровый номер:			78:07:0003189:1705		
Номер кадастрового квартала:			78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:			05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			данные отсутствуют		
Адрес:			Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 507		
Площадь, м2:			29.1		
Назначение:			Жилое		
Наименование:			данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место			Этаж № 1		
Вид жилого помещения:			Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:			13234938.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:			данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:			данные отсутствуют		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 000F00C1A1023B64597F1E25798BF8F50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дата: 2024.08.02 с 02.08.2024 по 26.10.2025



[illegible]

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1705			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность. 78:07:0003189:1705-78/011/2024-1 19.12.2024 14:51:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 14:51:23
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1705-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 06940B0C181A023B64197F1E25798E6B30  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

Помещение			
Лист № 2 раздела 2	Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1705			
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024		
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>полное наименование должности</p> <p>И. А. Ш. И.</p> </div> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО</p> </div> <div> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p> </div> </div>			



70



Масштаб 1:200

В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

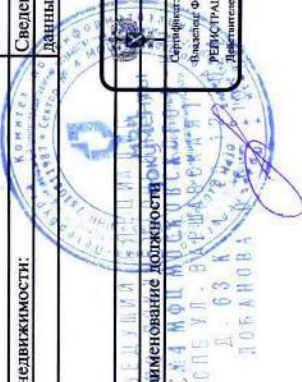
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1708		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 509		
Площадь, м2:	23.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10917401.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование документа	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ
полное наименование документа	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



<p>полное наименование должности</p> <p>С/М 4 МОЩ МТС СВЯЗЬ КИТАИ СПБ УЛ. В. В. ВЕРХОВСКОГО Д. 63 К</p> <p>ЛОБАНОВА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
	<p>ЭЛЕКТРОННОПОДПИСАНО</p> <p>Сертификат: 00F0B0D5181A023B6459711E25798FE930 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1708	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1708-78/011/2024-1 19.12.2024 12:20:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 12:20:50	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003189:1708-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018	

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСАННО
	инициалы, фамилия

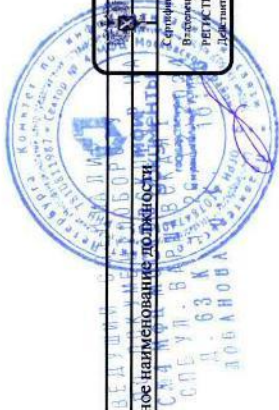
Сертификат: 009F00C181A023B645971E25798BF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189-1708			
<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>			
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>			
<p>данные отсутствуют</p>			
<p>полное наименование должности</p>			
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ</p> <p>Свидетельство: 009F6DC181A02B64597F1E2579BETB30</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			
полные инициалы, фамилия			инициалы, фамилия

Лист 5

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
19.12.2024г.				
Кадастровый номер:		78:07-0003189:1708		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

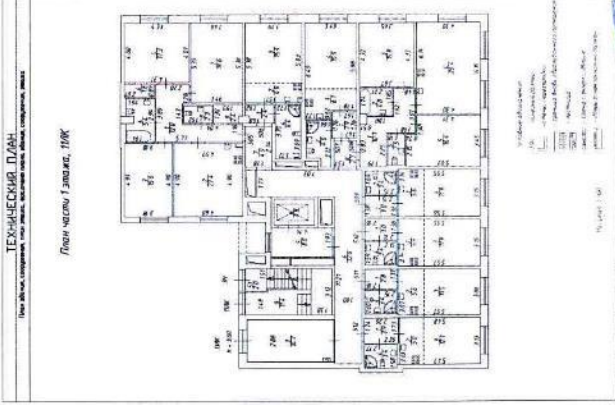


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
Специалист	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	
Входной: 009F0B0C51A023B645971E2579BEF550		
Регистрация, кадастра и картографии		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1708			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1:200			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ Сертификат: 00901003181A0210645971E25790E1B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			



В настоящем документе прощито  
6 (шесть) листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1709			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 510			
Площадь, м2: 23.9			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 10917401.38			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<div>Сторожицкий 009610518140238445971123798E7F50 В качестве: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		

НИИМОНОВИНА ДОЖИВНОСТ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО		
С Сертификатом: 000770B3C11A1023B04557E1E25786B2FE50		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Идентификатор: 02.08.2024 по 26.10.2025		

Раздел 2 Лист 3

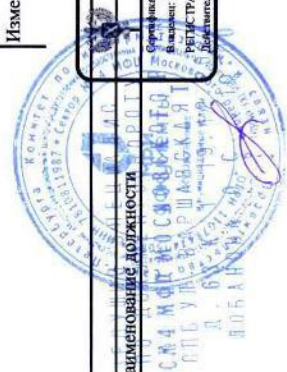
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1709			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1709-78/011/2024-1 18.12.2024 11:35:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		18.12.2024 11:35:33
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1709-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬ  
Сертификат: 000F8103:1A023B64597E1E25798E950  
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025





Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1709			
	<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
<p>полное наименование должности</p> <p>ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B6497FE25798E650</p> <p>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

Лист 5

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
18.12.2024г.				
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1709				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют			
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют			
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют			

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ

Содержит: 009F0B0C181A033B6497F1E25798E7B90  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Подписан: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

СЛУЖБА ПО ПРАВОВОМУ СОПРОВОЖДЕНИЮ

СМЧ МО МВД РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

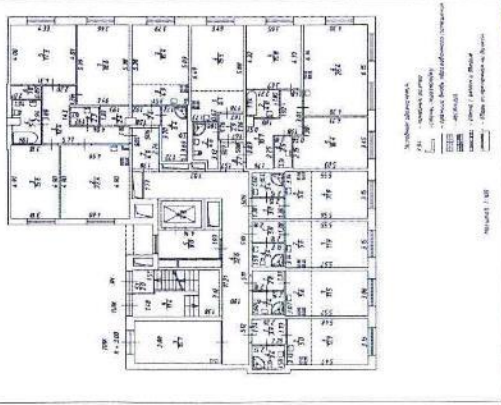
СПБ УА ВРР СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Д. БУХАЛОВ

ПОБАННОВ

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78-07/0003189:1709			
Номер этажа (этажей): 1			
<div><div><div>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</div><div>План части 1 этажа, 100К</div><div></div><div><div>Условные обозначения:</div><div>1. Стена</div><div>2. Перегородка</div><div>3. Окно</div><div>4. Дверь</div><div>5. Санитарно-техническое оборудование</div><div>6. Санитарно-техническое оборудование</div><div>7. Санитарно-техническое оборудование</div><div>8. Санитарно-техническое оборудование</div><div>9. Санитарно-техническое оборудование</div><div>10. Санитарно-техническое оборудование</div><div>11. Санитарно-техническое оборудование</div><div>12. Санитарно-техническое оборудование</div><div>13. Санитарно-техническое оборудование</div><div>14. Санитарно-техническое оборудование</div><div>15. Санитарно-техническое оборудование</div><div>16. Санитарно-техническое оборудование</div><div>17. Санитарно-техническое оборудование</div><div>18. Санитарно-техническое оборудование</div><div>19. Санитарно-техническое оборудование</div><div>20. Санитарно-техническое оборудование</div><div>21. Санитарно-техническое оборудование</div><div>22. Санитарно-техническое оборудование</div><div>23. Санитарно-техническое оборудование</div><div>24. Санитарно-техническое оборудование</div><div>25. Санитарно-техническое оборудование</div><div>26. Санитарно-техническое оборудование</div><div>27. Санитарно-техническое оборудование</div><div>28. Санитарно-техническое оборудование</div><div>29. Санитарно-техническое оборудование</div><div>30. Санитарно-техническое оборудование</div><div>31. Санитарно-техническое оборудование</div><div>32. Санитарно-техническое оборудование</div><div>33. Санитарно-техническое оборудование</div><div>34. Санитарно-техническое оборудование</div><div>35. Санитарно-техническое оборудование</div><div>36. Санитарно-техническое оборудование</div><div>37. Санитарно-техническое оборудование</div><div>38. Санитарно-техническое оборудование</div><div>39. Санитарно-техническое оборудование</div><div>40. Санитарно-техническое оборудование</div><div>41. Санитарно-техническое оборудование</div><div>42. Санитарно-техническое оборудование</div><div>43. Санитарно-техническое оборудование</div><div>44. Санитарно-техническое оборудование</div><div>45. Санитарно-техническое оборудование</div><div>46. Санитарно-техническое оборудование</div><div>47. Санитарно-техническое оборудование</div><div>48. Санитарно-техническое оборудование</div><div>49. Санитарно-техническое оборудование</div><div>50. Санитарно-техническое оборудование</div><div>51. Санитарно-техническое оборудование</div><div>52. Санитарно-техническое оборудование</div><div>53. Санитарно-техническое оборудование</div><div>54. Санитарно-техническое оборудование</div><div>55. Санитарно-техническое оборудование</div><div>56. Санитарно-техническое оборудование</div><div>57. Санитарно-техническое оборудование</div><div>58. Санитарно-техническое оборудование</div><div>59. Санитарно-техническое оборудование</div><div>60. Санитарно-техническое оборудование</div><div>61. Санитарно-техническое оборудование</div><div>62. Санитарно-техническое оборудование</div><div>63. Санитарно-техническое оборудование</div><div>64. Санитарно-техническое оборудование</div><div>65. Санитарно-техническое оборудование</div><div>66. Санитарно-техническое оборудование</div><div>67. Санитарно-техническое оборудование</div><div>68. Санитарно-техническое оборудование</div><div>69. Санитарно-техническое оборудование</div><div>70. Санитарно-техническое оборудование</div><div>71. Санитарно-техническое оборудование</div><div>72. Санитарно-техническое оборудование</div><div>73. Санитарно-техническое оборудование</div><div>74. Санитарно-техническое оборудование</div><div>75. Санитарно-техническое оборудование</div><div>76. Санитарно-техническое оборудование</div><div>77. Санитарно-техническое оборудование</div><div>78. Санитарно-техническое оборудование</div><div>79. Санитарно-техническое оборудование</div><div>80. Санитарно-техническое оборудование</div><div>81. Санитарно-техническое оборудование</div><div>82. Санитарно-техническое оборудование</div><div>83. Санитарно-техническое оборудование</div><div>84. Санитарно-техническое оборудование</div><div>85. Санитарно-техническое оборудование</div><div>86. Санитарно-техническое оборудование</div><div>87. Санитарно-техническое оборудование</div><div>88. Санитарно-техническое оборудование</div><div>89. Санитарно-техническое оборудование</div><div>90. Санитарно-техническое оборудование</div><div>91. Санитарно-техническое оборудование</div><div>92. Санитарно-техническое оборудование</div><div>93. Санитарно-техническое оборудование</div><div>94. Санитарно-техническое оборудование</div><div>95. Санитарно-техническое оборудование</div><div>96. Санитарно-техническое оборудование</div><div>97. Санитарно-техническое оборудование</div><div>98. Санитарно-техническое оборудование</div><div>99. Санитарно-техническое оборудование</div><div>100. Санитарно-техническое оборудование</div></div></div></div>			

Масштаб 1:200

полное наименование должности  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0B051A103B645971E257983F850  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



В настоящем документе проинито  
6 (шесть) листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

**В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:**

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1710			
Номер кадастрового квартала: 78:07-0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 511			
Площадь, м2: 23.3			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 10647624.49			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07-0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

# ЭЛЕКТРОННОЕ ПРОФИЛИРОВАНИЕ

Центридават: 009F0BDC18|A021B64597F|E2579BEFB50

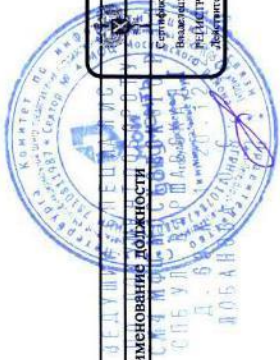
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1710			
Получатель выписки: Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009608D51A023B4597E23786E7B50
	Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1710			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1710-78/011/2024-1 19.12.2024 14:05:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1		
	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 14:05:46
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1710-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО
	инициалы, фамилия

Сертификат: 00F0B0C181A03B64597FE23798E650  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025



Лист 4

Помещение

Лист № 2 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1710			
<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>	<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>		
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>		

полное наименование документа

СМЧ МФЦ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СПЕЦИАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Д-63 К.А. ЛОБАНОВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАН

Сертификат электронной подписи: 81A023164597E1E25790E7E50

Выдан: 05.09.2024

Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1710			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
С.М.4 МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА		ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	
С.П.С. УЛ. НАРВАВСКАЯ, Д. 63		Сертификат: 009146053181A023B66597E1E2798E7E30	
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ		Выдана федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

**ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ**

ВЕРДУШИИ ДИКИИ КС  
ПО ДОКУМЕНТАЦИОНУ  
СМ4 МИИ МОСКОВСКОЕ - НА  
СПЕЛУИ ВАРСКОЕ  
Д. 53 К. 1. 1981. 24  
Д. 53 К. 1. 1981. 24  
документы


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 6	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78-07:0003189:1711	
Номер кадастрового квартала:		78-07:0003189	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.02.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 512	
Площадь, м2:		24.4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		11141880.83	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78-07:0003189:1251	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
полное наименование должности:		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОМ ОБРАЗЕ	
инициалы, фамилия			



	<p>полное наименование должности</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>	<p>ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>Сертификат: 069406351A023B64597F1E25798E9E50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1711	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1711-78/011/2024-1 19.12.2024 11:39:24
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 11:39:24
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1711-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
электронно-подписью		

ДОБАЧЕНА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ДОБАЧЕНА	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО

серијски број: 00970681340230645097112527861850  
 Кадастрово Федерацијно Служба ЗО Удвараствено  
 Ретик Традициј Кадастра и Картографи  
 Државна агенција за Земјоправни  
 Државна агенција за Земјоправни  
 Државна агенција за Земјоправни

Лист 4

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

19.12.2024г.

Кадастровый номер: 78:07:0003189:1711

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024

данные отсутствуют

данные отсутствуют

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:

полное наименование должности:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО

Сертификат: 009f6bdc181a02b64597f1e25798f7b30

Паспорт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия







Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1711			
Номер этажа (этажей): 1			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
План этажа 1 300 кв. м, 1208

Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F05C81A023B445971E25798E650		
Младший федеральный служащий государственной службы		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024:			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1725			
Номер кадастрового квартала: 78:07-0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 525			
Площадь, м2: 23,8			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 3			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб.: 10872468,59			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07-0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
С.А. Сидорова		ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	
С.А. Сидорова		Сертификат: 69910005181A02384497F1E25796BFA90	
С.А. Сидорова		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
С.А. Сидорова		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
С.А. Сидорова		С.А. Сидорова	

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1725	
Получатель выписки:			
Саулич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00010005:18.02.01.645971125798E7B30		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025		

С.Н. Ч. МОСКОВСКАЯ  
СПЕЦИАЛИСТ  
Д. 02.08.2024

ДОБАВЛЕНИЕ



Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1725			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1725-78:011/2024-1 18.12.2024 12:46:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		18.12.2024 12:46:09
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1725-78:011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО	инициалы, фамилия
--------------------------------	------------------------------	-------------------

Сертификат: 009000518103364971257987650  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Документов: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 4

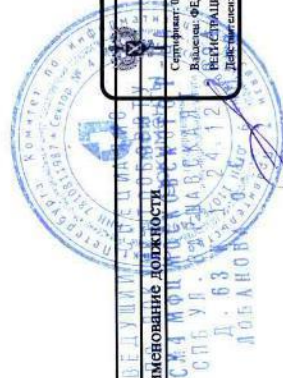
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1725			
<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	<p>ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 609f0b0c181a033b6497f1e2579b8790</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1725			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

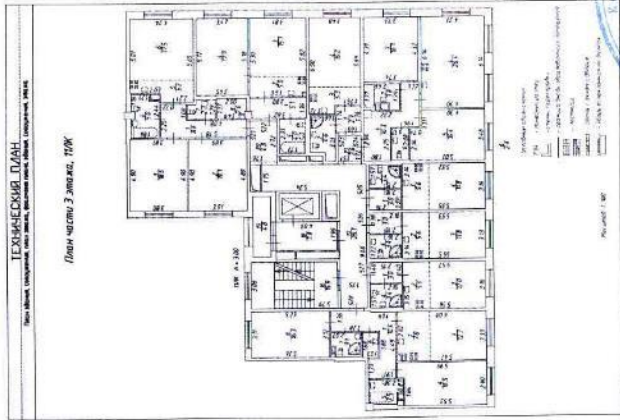


полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СМЧ МФУ ИЖОС	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ
СПб. ул. Чкаловская, д. 63	Сертификат: 0091005181A02B64697F1E2578E8F80
Д. 63	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ЛОБАНОВ	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
	инициалы, фамилия



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1725			
Номер этажа (этажей): 3			
			
Масштаб 1:200			
полное наименование должности			ИНЦИАЛЫ, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009700D518A023B645971E23798E7B50</p> <p>Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			



В настоящем документе прошито \_\_\_\_\_ лист 16



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист		
Помещение		
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 6
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	
24.12.2024г.		
Кадастровый номер:	78-07-0003189:1726	
Номер кадастрового квартала:	78-07-0003189	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 526	
Площадь, м2:	23.8	
Назначение:	Жилое	
Наименование:	данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3	
Вид жилого помещения:	Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:	10872468.59	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78-07-0003189:1251	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:	данные отсутствуют	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>полное наименование документа</p> <p>полное наименование документа</p> </div> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО</p> <p>ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО</p> </div> <div> <p>инициалы, фамилия</p> <p>инициалы, фамилия</p> </div> </div>		

Лист 2			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1726			
Получатель выписки: Сауля Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СМ4 МОЧ		ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
СП5 УЛ. ВАРШАВСКАЯ 12		Сертификат: 00910805114102018645971123790E1350	
Д. 63		Республиканская служба государственной	
ПОБАНОВА		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Актуальность: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 6	
24.12.2024г.	
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1726	
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.1 Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p> <p>2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>2.1 Общая долевая собственность 78:07:0003189:1726-78/011/2024-1 24.12.2024 12:18:59</p> <p>4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>4.1 данные отсутствуют</p> <p>5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>5.1</p> <p>Доверительное управление</p> <p>24.12.2024 12:18:59</p> <p>номер государственной регистрации: 78:07:0003189:1726-78/011/2024-2</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 02.11.2017 по 31.12.2025</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество), ИНН: 7825489723</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p>

полное наименование должности: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба: 0097805314023164597123798E7B50

Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1726			
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024		
	данные отсутствуют		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC71A6B23B6449F71E25798E7B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1726			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ

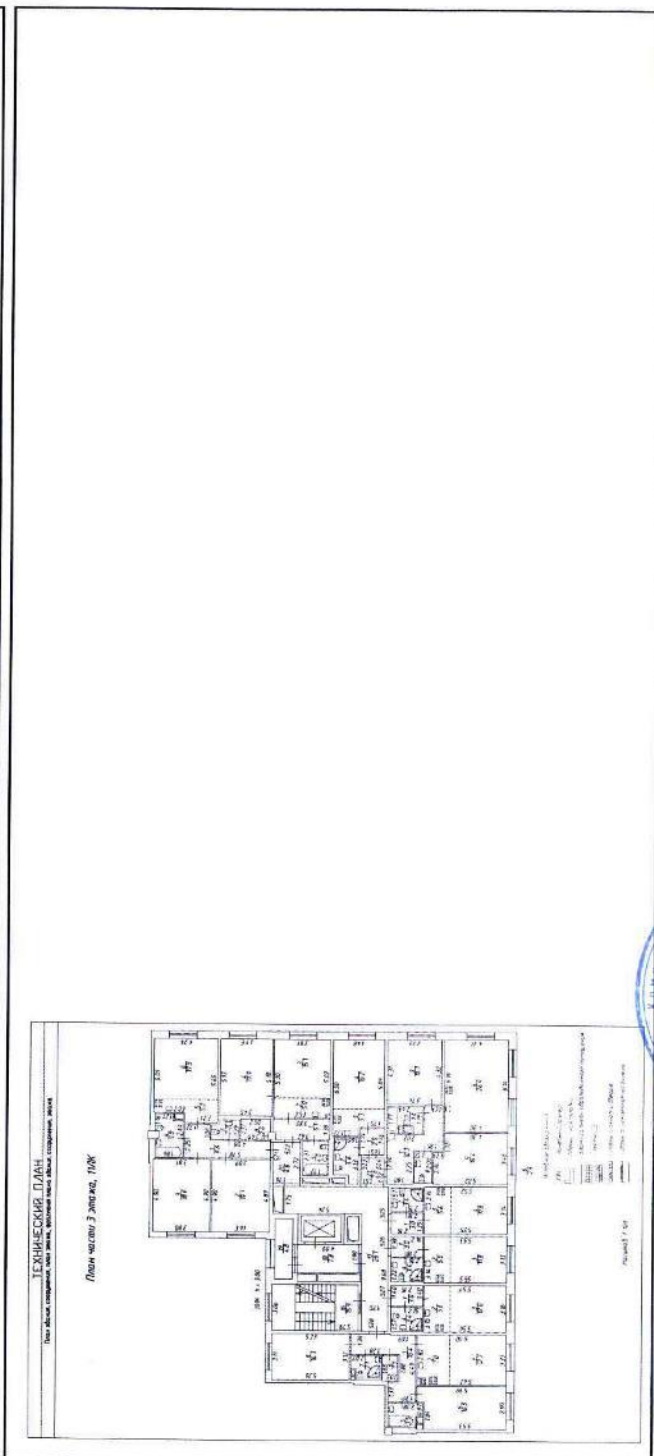
Сертификат: 0091008X181A023B64597F1E2579B67B50  
Базовый федеральный реестр государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5 Лист 6

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78-07/0003189:1726			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1:200	
Полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0090803160230645971125798E950  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Вак. заверен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1727			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 527			
Площадь, м2: 24			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 3			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 10962322.01			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО	инициалы, фамилия
-------------------------------	------------------------------	-------------------

Служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Российская Федерация, Санкт-Петербург  
Муниципальный округ Петровский  
Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 527

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1727			
Получатель выписки: Саулич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
СПБ Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус"	ЭЛЕКТРОННО-ПОДПИСЬЮ	
Сгенерировано в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2002 № 62-ФЗ "Об электронной подписи" и Федерального закона от 02.08.2002 № 62-ФЗ "Об электронной подписи"		
Владелец электронной подписи: Саулич Жанна Николаевна		
Подпись: Саулич Жанна Николаевна		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 6	
24.12.2024г.	
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1727

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1727-78:011/2024-1 24.12.2024 12:04:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.12.2024 12:04:41
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1727-78:011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.11.2017 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество), ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО	инициалы, фамилия
-------------------------------	------------------------------	-------------------

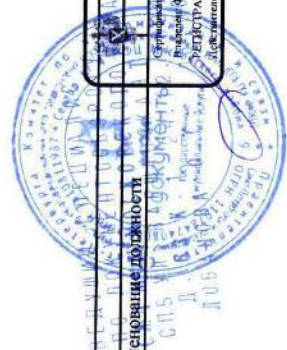






Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024:			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1727			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
Сертификат: 009F0BDC1A023B64597F1E2379BE7B50 Российская Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Зарегистрировано с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Служба  
Внешних  
Связей  
Республики  
Донецкая

В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1758			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 555			
Площадь, м2: 29			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 7			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 13190762.47			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

полное наименование должности	ДОЛЖНОСТЬ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------	-------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F010318A023186459711257981E7E50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1758			
Получатель выписки: Саулич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТKB Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПОДПИСЬ		ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	
Д. 63		Сл. дат. 09.09.2025 18:02:36 64:971623790E7840	
ДОКЛАДЧИК		Ведомств. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
ДОКЛАДЧИК		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ДОКЛАДЧИК		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ДОКЛАДЧИК		инициалы, фамилия	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1758-78/011/2024-1 19.12.2024 07:52:02
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 07:52:02
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1758-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

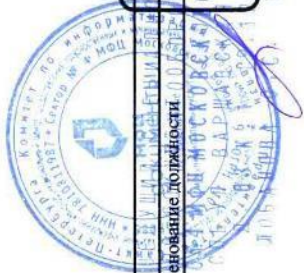
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДЛЕЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ СВИДЕТЕЛЬСТВУЮ	ИНЦИНАЛЫ, фамилия
			Сертификат: 009F0D5C7E1A02B64597F1E25798EF850 Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: с 02.08.2024 по 26.10.2025.	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1758			
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024		
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>полное наименование должности</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ</p> </div> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> </div> <div> <p>инициалы, фамилия</p> </div> </div>			



Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1758			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



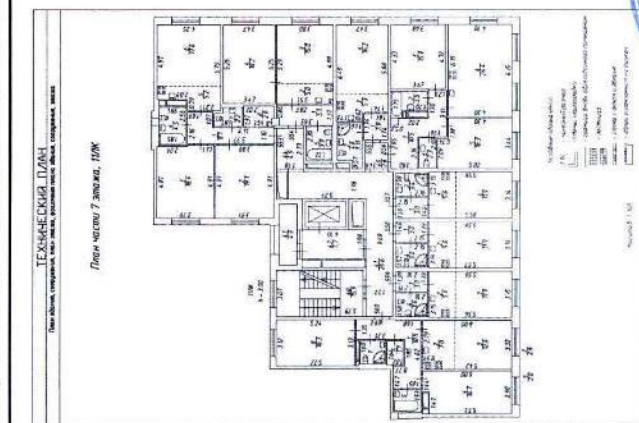
полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЮ СРЕДСТВОМ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0095-0005181A0236497F1E25798E7E50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1758		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСАНО	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОМ СОПРАВЛЕНИЕ  
Соправление: 009F0BC181A023B64597E1E25798BEF50  
Соправление: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Документ подписан: 02.08.2024 по 26.10.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1759		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 556		
Площадь, м2:	74.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 7		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	30969051.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 00964051810238445971623796E3E50 Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 2	
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
24.12.2024г.	Всего листов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 6
78:07:0003189:1759	
Получитель выписки:	
Саулич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
С.М.4 МФЦ	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ
СПБ.УЛ. ВОЛКОВА	С.М.4 МФЦ
Д. 63	С.М.4 МФЦ
ДОБАНОВ	С.М.4 МФЦ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1759			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого пассивного инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1759-78/011/2024-1 24.12.2024 12:44:18
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.12.2024 12:44:18
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1759-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.11.2017 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество), ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78-07-0003189-1759			
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021 Правила доверительного управления Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017  Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024  Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024  Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018  Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022  Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022  Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021  Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021  Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024  Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличженной документарной закладной или электронной закладной;			
ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
<div><div>полное наименование должности:</div><div>документ подписан электронно</div><div>фамилия, имя, отчество</div></div>			

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1759			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Свидетельство №00900003189:021864597162579867630

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

[illegible]

6 ШКОЛЬНИКОВ  
 \* \* \* \* \*  
 12.02.2024  
 15:00



полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

**В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:**

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1760	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003189	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.02.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 557	
Площадь, м2:		23.9	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 7	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		10917401.38	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003189:1251	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Собственные отметки:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСАНО	

Лист 2

Покупатель			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1760			
Получатель выписки: Саулич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СМ4 МОСКОВСКО-ВСКЛУТ	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	
СПЕЦИАЛИСТ	Сертификат: 60919B5C181A03B64397F1E25798E7B50	
Д. 08.08.2020	Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
ПОБАНОВА	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

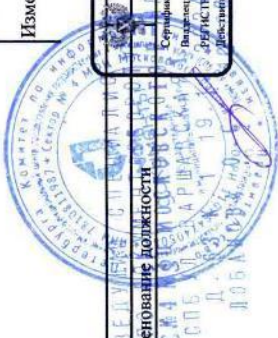
Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1760			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1760-78:01/1/2024-1 19.12.2024 07:47:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 07:47:12
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1760-78:01/1/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия



Сторона: 0001080181023649711257981750  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Добавлено: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78-07-0003189:1760			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
полное наименование должности			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО			
Сертификат: 06976DC5181A02B64597F1E2579BET50			
Владель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Документ внос с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

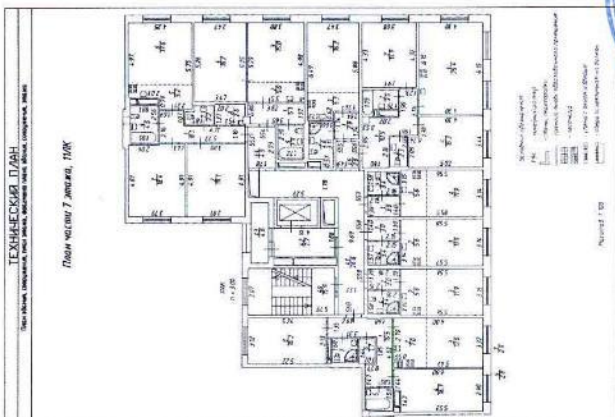


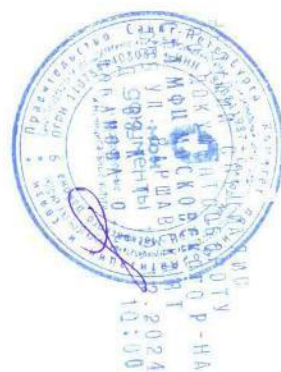
Лист 5			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1760			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 6091465181402364597112579818350	
	Российская Федеральная служба государственной	
	регистрации, кадастра и картографии	
	Исключен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1760			
Номер этажа (этажей): 7			
			
Масштаб 1:200			
полное наименование должности			инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 6997065181A0336459771E25798E650			
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			



В настоящем документе прописано  
6 (шесть) листов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1765			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 561			
Площадь, м2: 78.2			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 8			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 32099124.34			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ

СПБ УЛ. ЗАРШАДСКАЯ Д. 8/1

МАРИЯ АНДРЕЕВНА

12.25

23.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60967603181023B64597F6125798E930  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИННИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ</p> <p>С4 МОД. МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА СПБ УЛ. САРШИНСКАЯ Д. 23 ЛЯТУНОВА 23.12.2023 МАРИЯ АНТОНЕВНА 12:25</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>	<p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат: 0007603D5181A023B044507E1E25759E7F580 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
--	--------------------------------------	--------------------------	-----------------------------	---

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1765			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1765-78/01/2024-1 21.12.2024 11:15:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	21.12.2024 11:15:25	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003189:1765-78/01/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2024 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018	

РЕГУЛЯТОР	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДО ДОКУМЕНТА ПОДПИСАНО	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
САМОУПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТА	СЕРТИФИКАТ: 00070003189:1765-78/01/2024-2	
СБ УЛ. ЗАРЯДОВСКИЙ Д. БЗК	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
ЯНУАРИЯ 2024	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
МАРИЯ АНДРЕЕВНА	Достоверность с 02.08.2024 по 25.10.2025	



Лист 4

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

21.12.2024г.

Кадастровый номер: 78:07:0003189:1765

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 34/14-3, выдан 15.11.2018	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 34/14-4, выдан 12.12.2019	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 34/14-5, выдан 21.01.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 34/14-6, выдан 09.08.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 34/14-7, выдан 29.12.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 34/14-8, выдан 28.04.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 34/14-9, выдан 08.08.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 34/14-10, выдан 19.12.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 34/14-11, выдан 29.01.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 34/14-12, выдан 16.04.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 34/14-13, выдан 05.09.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 34/14-14, выдан 21.10.2024	
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сетевой адрес: 00950B63181A021B64597F1E25798E9380

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 18.08.2024 по 26.10.2025

С 4 МФЦ МОСКОВСКОГО Р-НА

СПБ УЛ. ЗАРШЕВСКАЯ Д. 63 К 1

23.12.2024

МАРИЯ АНДРЕЕВНА



Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1765			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правовременная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



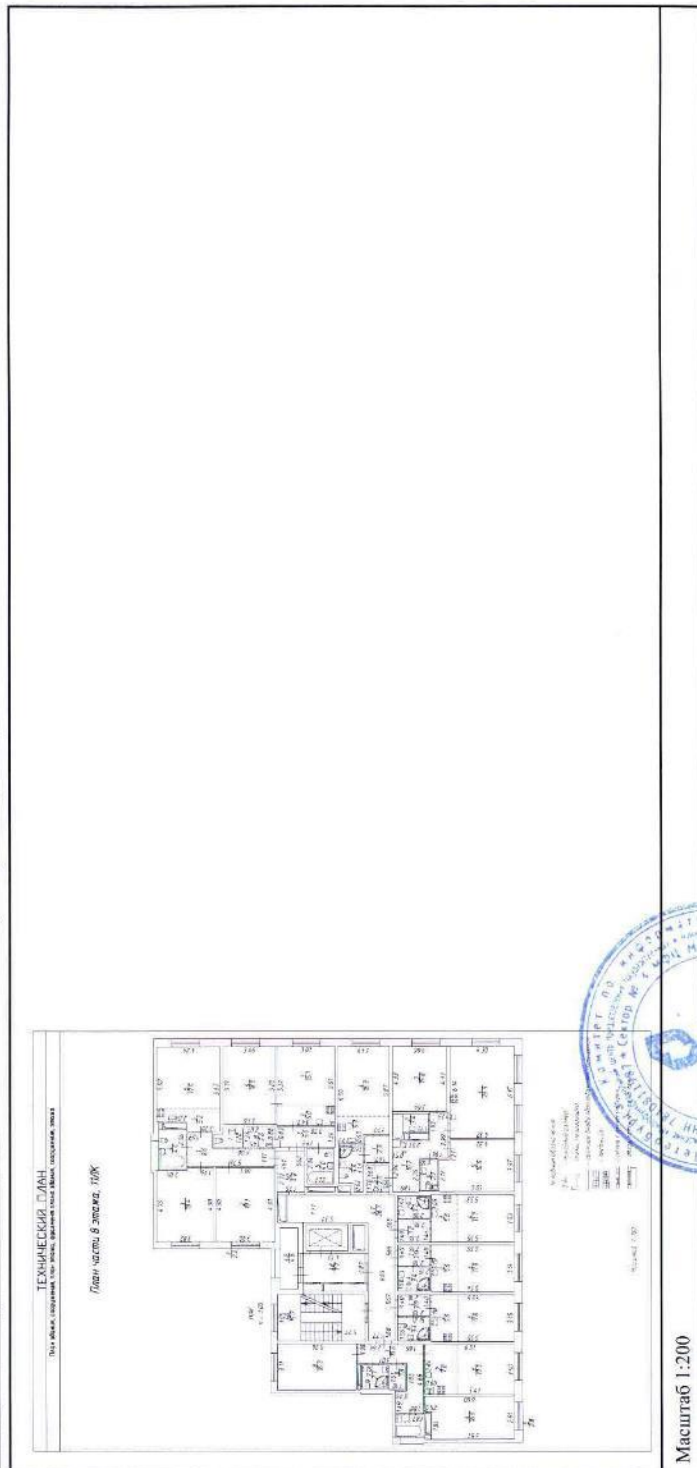
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ	
ПОДПИСЬ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 004780C181A02864597F1E25798BETB39 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

С 4 МФЦ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
СП 5 УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 17, стр. 1  
ЛЯПУНОВА 23.12.2024 12:23  
МАРИЯ АНДРЕЕВНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5:	1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1765		Номер этажа (этажей): 8	



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН				
ПОДПИСАНО	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
<p>Сертификат 00767BDC181A021B0450761E2577BEEF50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025.</p>					



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1770			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 566			
Площадь, м2: 23,8			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 8			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 10872468,59			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ  
С 4 МОЩ. МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
С 19.12.2024  
МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0B0C18A02B64597F1E2370BF850  
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1770			
Получатель выписки: Саулич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 609F4BDC181A02B64507F1E25798FB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
адаптивный номер:		78:07:0003189:1770	

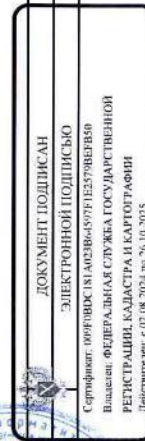
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07/0003189:1770-78/01/2024-1 21.12.2024 11:08:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	21.12.2024 11:08:42	
	номер государственной регистрации:	78:07/0003189:1770-78/01/2024-2	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2024 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СОКРУПЕР	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ ПРИМАСОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009470805 (81.A023B64.597F1E25798BEF80)  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 10.08.2024 по 26.10.2025

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1770			
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p>	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024		
<p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p>	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		



Лист 5			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1770			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



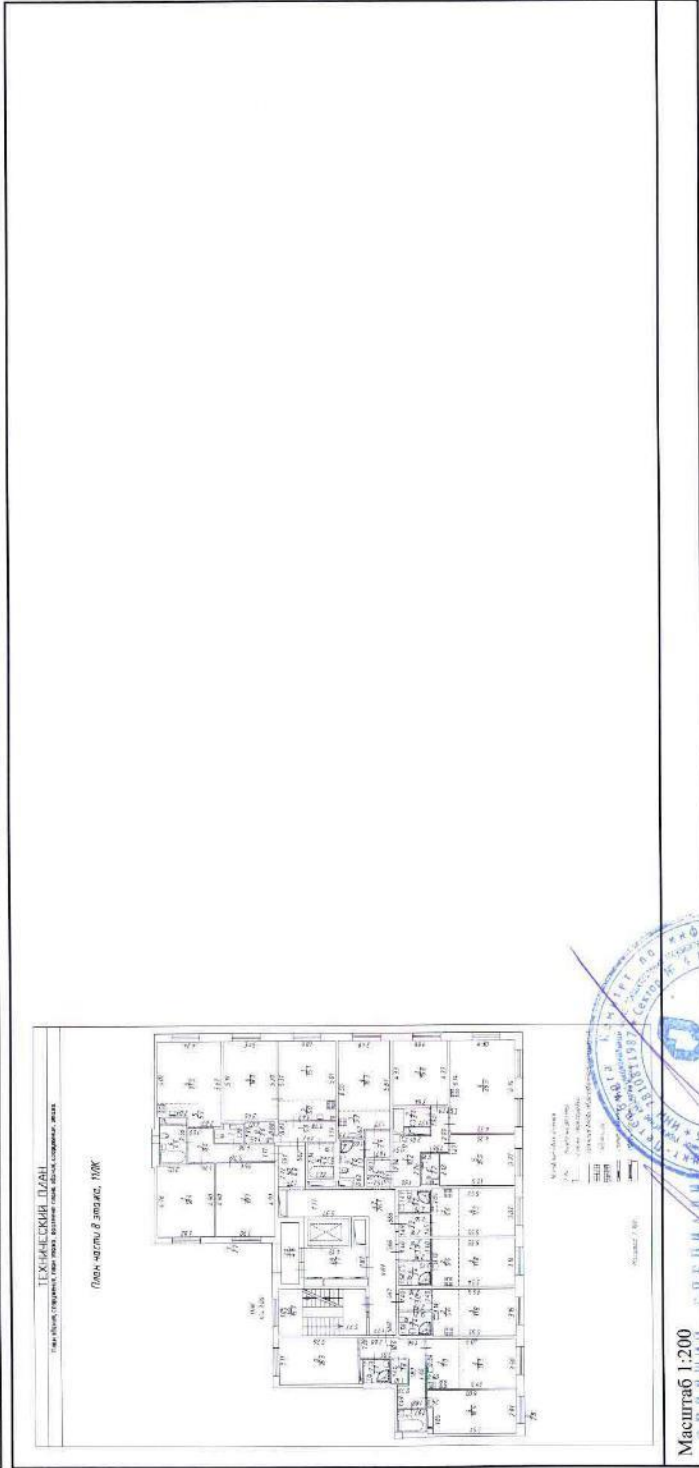
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ВЕДУШАЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
МОСКОВСКОГО ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА ЗАДАЧНИКА	Служба: 009005180201645091162500000000	
С/МФЦ МОСКОВСКОГО ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА ЗАДАЧНИКА	Функция: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
С/МФЦ МОСКОВСКОГО ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА ЗАДАЧНИКА	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
21.12.2024г.		
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1770		Номер этажа (этажей): 8



Масштаб 1:200	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F4B0D181A02B64597E1E2579BEEF45		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025		






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

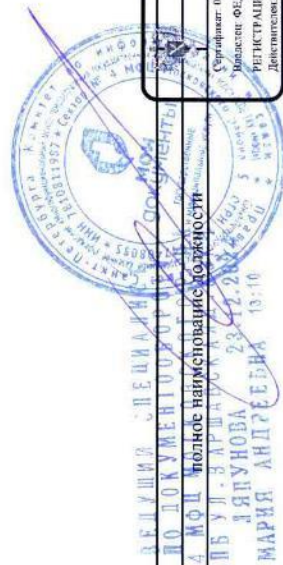
Помещение			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78-07/0003189:1771		
Номер кадастрового квартала:	78-07/0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 567		
Площадь, м2:	23,8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 8		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10872468,59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78-07/0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владельцем Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ЛЯПУНОВА 23.12.2024  
МАРИЯ АДРЕТЕНА 18:10

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1771			
Получатель выписки: Сауляч Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			



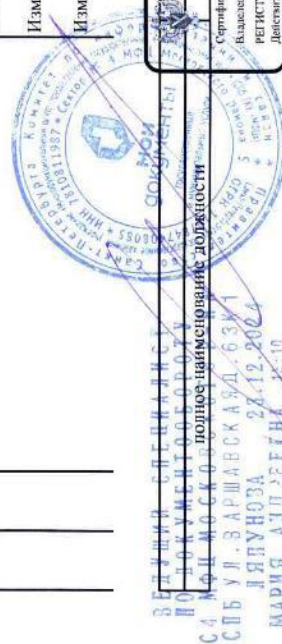
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 000608DC181A02B64507FE2579BEF80 Российская Федерация, Московская область, г. Москва РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2023 по 24.10.2025		

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024:			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1771			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность. 78:07:0003189:1771-78:011/2024-1 21.12.2024 10:58:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		21.12.2024 10:58:24
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1771-78:011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018



СВЕДЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ПО ДОКУМЕНТУ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
С.А. МОСКОВИЧ, полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СПБ УЛ. ЗАРЯВСКАЯ Д. 63/1	
ЛАНУОЗА	
МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	



Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1771			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документацией, хранящейся в электронной форме, и о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документацией, хранящейся в бумажной форме	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0074905C181A023B64597FE25798E8B40  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 12.08.2024 по 26.10.2025

С4 МОЛ МОСК полное наименование должности (именно)  
СПБ УЛ. ЗАРШАВСКАЯ А. Б. 20  
ЯНУОВА 23.12.2024  
МАРИЯ АНДРЕЙНА А. 10

Лист 5

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6				
21.12.2024г.				
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1771		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

РЕГУЛЯРНАЯ СРЕДСТВА ПРОВЕРКИ ДОКУМЕНТОВ

ПО ДОКУМЕНТАМ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

С 4 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

С/Б УЛ. ЗАРЯЗОВСКАЯ, 63

12.202

ЯКУНОВА

МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

10:10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000E7BDC181A03B64597E1E25796E7B80

Идентификатор: 000E7BDC181A03B64597E1E25796E7B80

Регистрация, кадастра и картографии

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Масштаб 1:200

В настоящем документе прощито  
лист 66





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1772			
Номер кадастрового квартала: 78:07-0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 568			
Площадь, м2: 71.1			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 8			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 29661683.8			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07-0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

полное наименование должности:

полное наименование, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ

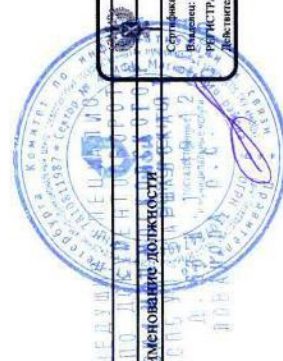
Сертификат: 009780DC18.A02B645971E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1772			
Получатель выписки: Саулич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0B0C181A03B6497E1E2579E8F649 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1772			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1772-78/011/2024-1 19.12.2024 08:14:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 08:14:06
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1772-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
--------------------------------	--	-------------------

Ссылка: 00970805181A02B64597F1E25798E7B50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



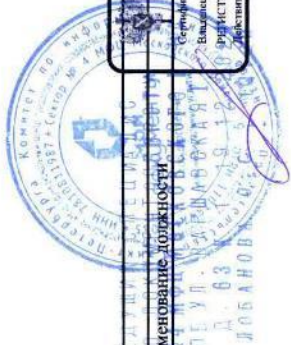
Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1772			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024			
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
полное наименование должности			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 000700D5181A023B64597F1E25796E7E50			
Идентификатор: 000700D5181A023B64597F1E25796E7E50			
Регистрация, кадастра и картографии			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			



Лист 5

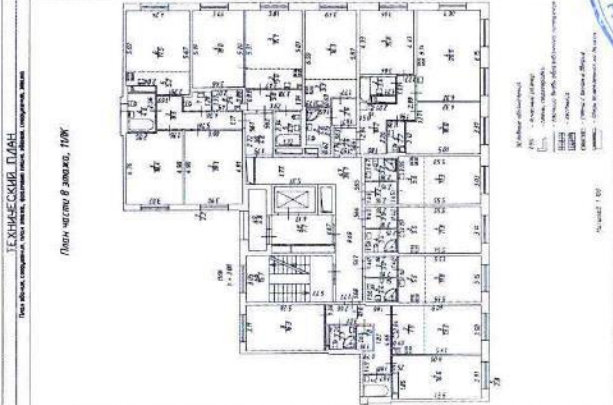
Помещение			
Лист № 3 раздела 2		Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 6
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
19.12.2024г.		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1772	
Ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 6096010518140318645971625798187849	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1772			
Номер этажа (этажей): 8			
<div><div>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</div><div>План этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адм. округ Центральный, ул. Мухоморова, д. 10/12</div><div>План этажа в многоквартирном доме</div><div></div><div>Масштаб 1:200</div></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 609F0BDC181A02B64597F1E25798E8F50			
Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025			



В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

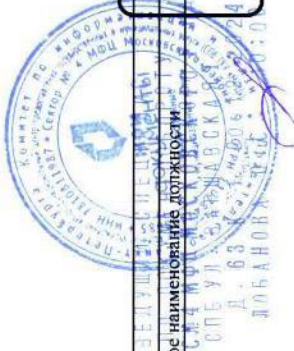
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78-07/0003189:1782			
Номер кадастрового квартала: 78-07/0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 577			
Площадь, м2: 23,7			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 10827523.64			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78-07/0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
С.М.4 МФЦ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ Д. 63 К. 02.08.2025 ДОБАНОВА		С.М.4 МФЦ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ Д. 63 К. 02.08.2025 ДОБАНОВА	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
С.М.4 МФЦ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ Д. 63 К. 02.08.2025 ДОБАНОВА		С.М.4 МФЦ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ Д. 63 К. 02.08.2025 ДОБАНОВА	



Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1782			
Получатель выписки:		Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0B0C181A031B6499F1E2579B6F30	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

172

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1782			
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			

полное наименование должности:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C181A023B64597FE25798E7B50

Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Д. 63

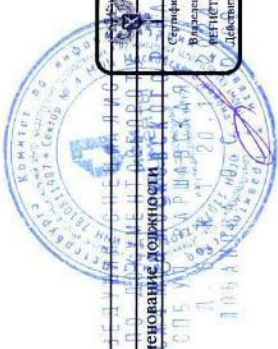
ДОБАНОВ

С 02.08.2024 по 26.10.2025



Лист 5

Помещение				
Лист № 3 раздела 2		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 6
Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3		
19.12.2024г.				
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1782		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

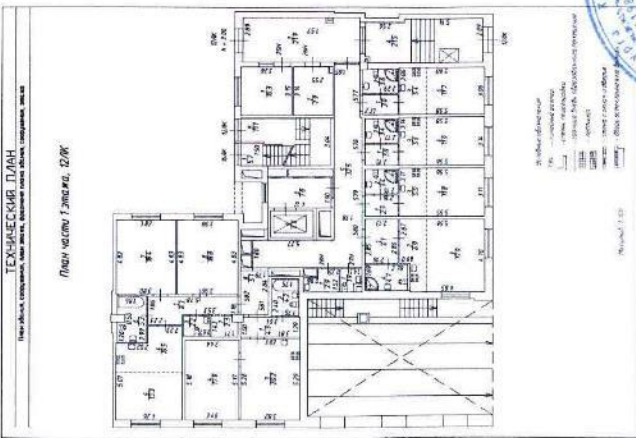
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 060F0B0D5C18A023B64597FE2379EEB550  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

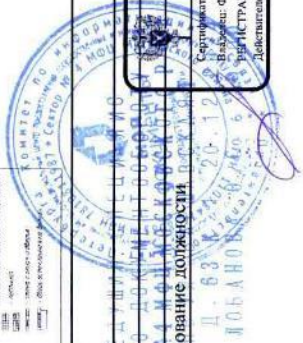
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

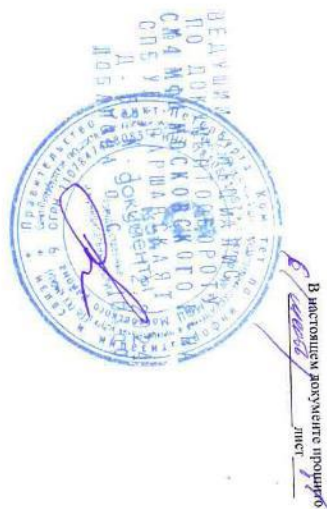


Раздел 5 Лист 6  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1782			
Номер этажа (этажей): 1			
<div><div><div>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН План этажа, расположенный на этаже, расположенный на этаже, расположенный на этаже</div><div>План этажа 1 этажа, 12/18</div><div></div></div><div>Масштаб 1:200</div></div>			
полное наименование должности, подпись			
инициалы, фамилия			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC81A03B64997FE25798E6B50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78-07:0003189:1783		
Номер кадастрового квартала:	78-07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 578		
Площадь, м2:	23,9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10917401,38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78-07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование документа		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторонник: 009F0BC51A03B64597F1E25798E7F50		Сторонник: 009F0BC51A03B64597F1E25798E7F50	
Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.04.2024 по 26.10.2025		Действителен с 02.04.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия		инициалы, фамилия	

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1783			
Получатель выписки: Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F6BDC518A033B64597FE2579BEB50		
Выдан: Федеральная служба государственной		
регистрации, кадастра и картографии		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия



Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78-07-0003189:1783			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78-07:0003189:1783-78/011/2024-1 19.12.2024 15:26:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 15:26:24
	номер государственной регистрации:		78-07:0003189:1783-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование документа		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
полное наименование документа		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование документа		Сертификат: 00960003189:003189459716257981859	
полное наименование документа		Регистратор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование документа		Доступно с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 4

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

19.12.2024г.

Кадастровый номер: 78:07:0003189:1783

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024	
данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должника

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BF850

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1783			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Подпись: 009708D5C1A023B645071E25798E350 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1783		Номер этажа (этажей): 1	
<div><div><div>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</div><div>План этажа 1 этажа, 12Ж</div><div></div></div></div>			
Масштаб 1:200			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Свидетельство: 089600518102336459711257981830			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025			






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1785		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 579		
Площадь, м2:	23,6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10782566.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
			
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1785			
Получатель выписки: Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТKB Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	
<div>Сертификат: 009608051810231645971623798E7E30 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Д.О.Б. 63-К/Т-2014-11/19 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1785-78/011/2024-1 19.12.2024 13:49:24
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	19.12.2024 13:49:24
		номер государственной регистрации:	78:07:0003189:1785-78/011/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
СМ ЧЕЛЮЩЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСАНЫ	
СМ ЧЕЛЮЩЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ	Сертификат: 009F0B05181A023B4597112378BEE7E50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1785			
	<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			

полное наименование должности: **ЭЛЕКТРОННО-КАДАСТРОВЫЙ**

Служба: 00950000181002186459716237981830

Вид услуги: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

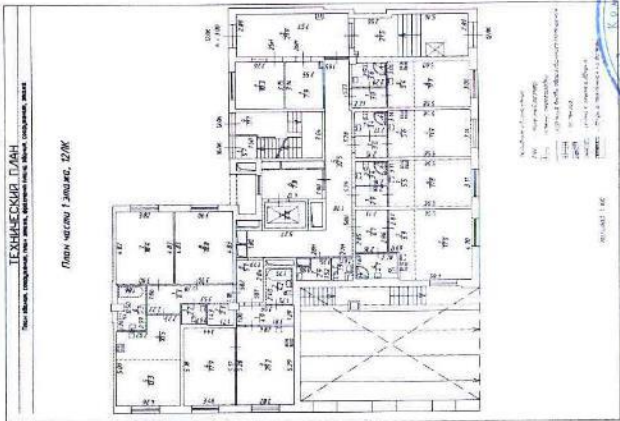
Лист 5				
Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
19.12.2024г.				
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1785		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
	Счетчик: 00F4B0D31A02B6457F112579B37650	
	Функция: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Срок действия: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5 Лист 6

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1785			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1:200			
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
С.М. КОЗЛОВСКИЙ		ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
СПБ-ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ		Сертификат: 000F0B5C18A023B64597E1E25798E7F50	
Д. 03.08.2024		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
ЛОБАНОВ Д.А.		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1786		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 580		
Площадь, м2:	35,6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	16065651,86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	

Счетчик: 009F8D051A023B445971E237981E930  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дата модификации: с 02.08.2024 по 26.10.2025

192

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 2 Лист 3  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1786			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паявого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1786-78/011/2024-1 19.12.2024 11:34:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 11:34:09	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003189:1786-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 80970BC181A021B645971E25798E7B30
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
		инициалы, фамилия



Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1786			
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p>	<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО	ИНЦИПАЛ, фамилия
-------------------------------	------------------------------	------------------



Лист 5			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1786			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отпущении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

СМ 4 МОЦ МО СКАОВСКОГО РАЙОНА  
СПБ УЛ. АКАДЕМКАВСКАЯ  
Д. 63 К. 1  
ДОБАНОВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0096B0C5A1A23B645971E257962F650  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Масштаб 1:200

В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

**В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:**

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1788					
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003189					
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург; внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский протект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 582					
Площадь, м2: 79,1					
Назначение: Жилое					
Наименование: данные отсутствуют					
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1					
Вид жилого помещения: Квартира					
Кадастровая стоимость, руб: 32407146.07					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003189:1251					
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют					
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют					
Использование: данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки: данные отсутствуют					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>полное наименование: <b>ПЕТРОВСКИЙ ПРОТЕКТ</b></p> <p>полное наименование: <b>ПЕТРОВСКИЙ ПРОТЕКТ</b></p> </div> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <div> <p>инициалы, фамилия</p> </div> </div>					



Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1788	
Получатель выписки:			
Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 00910803181A023B64597F1E25798E7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025.</p>		

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1788			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1788-78/011/2024-1 18.12.2024 17:45:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		18.12.2024 17:45:27
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1788-78/011/2024-2
	срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ

Сопоставит: 09070800181A020864597F1E25796B7B59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		инициалы, фамилия	
--	--	-------------------	--

Лист 4

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

18.12.2024г.

Кадастровый номер: 78:07:0003189:1788

	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности

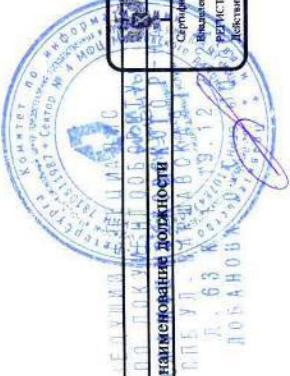
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F6BDC181AD31064597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1788			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

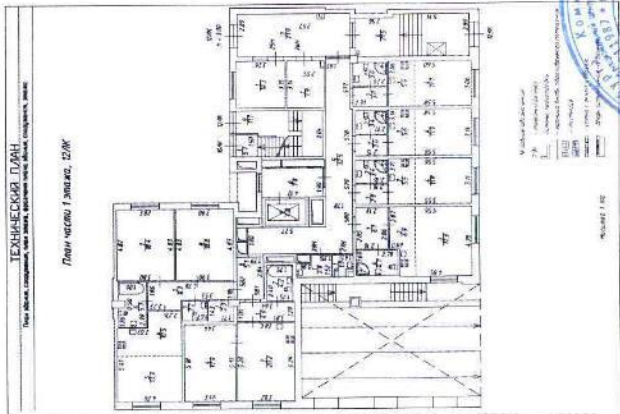


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СЕРТИФИКАТ: 009608051A023844071E2798E7E50		ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025		



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1788			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1:200			
Полное наименование помещения		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 009460518A023B64597E1E3798E640 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

В настоящем документе прощито  
6 (шесть) листов



полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение				Раздел 1 Лист
Лист № 1 раздела I		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.		Всего листов раздела I: 2		Всего разделов: 3
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1799		
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:		05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 592		
Площадь, м2:		23.9		
Назначение:		Жилое		
Наименование:		данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3		
Вид жилого помещения:		Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:		10917401.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ

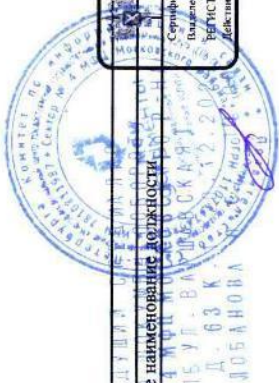
Сертификат: 009F0BDC181A02B164645971E25799B7B50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1799			
Получатель выписки: Саулич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СЛУЖЕБ. ВАШЕРСКАЯ		ЭЛЕКТРОННОПОДПИСАНО	
Д. 63 К		Сертификат: 000708051A023B4591E25786E7B30 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.		
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1799

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого пассивного инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1799-78/011/2024-1 19.12.2024 10:41:44
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 10:41:44	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003189:1799-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы фамилия
	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	

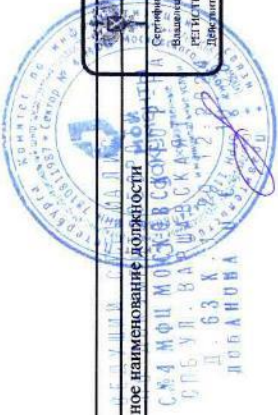
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЮ СРЕДСТВУЮ  
Сертификат: 00070003018102018664597E1E25798VER330  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1799			
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
<div><div>полное наименование должности</div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО</div><div>инициалы, фамилия</div></div>			

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1799			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



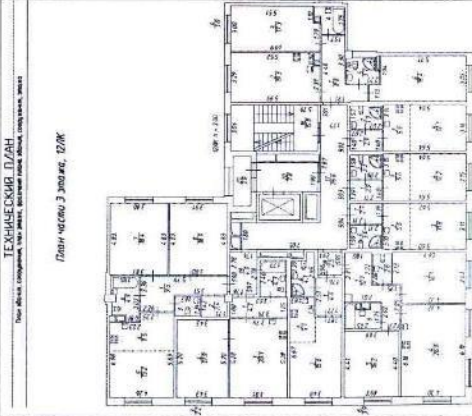
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
С.А. Ф.И.О. МОСКОВСКОГО РАЙОНА	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬ Ю	

Сертификат: 000F05C18A02D64597E1E25798E9E950  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1799			
Номер этажа (этажей): 3			
<div><div><div>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</div><div>План этажа, расположенный на этаже, расположенный на этаже, расположенный на этаже</div><div>План этажа 3 этажа, 12/18</div><div></div><div>Масштаб 1:200</div></div><div><div>Документ подписан</div><div>ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО</div><div>Сертификат: 009F01C1A023064597112527902E59</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ КОТТЕЛЬНОСТИ			Инициалы, фамилия





В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1828			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 618			
Площадь, м2: 23,9			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 6			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 10917401,38			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

ВЕДУЩИЙ СЛУЖБЫ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПО полномочиям должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
С.А. МОСКОСОВСКИЙ	Сертификат: 009F4BDC31A02B64597E2579BFB50	
СПЕЦИАЛИСТ	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
Л.А. КУЗНЕЦОВА	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ВЕНУШКИ СПЕЦНАЗ  
НО ДОКУМЕНТОВ  
С4 МОСКОВСКОЙ  
СПБ ВАРШАВСКОЙ  
СПБ ЛЕНИНОВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
С сертификатом от 08/04/2019 16:57:49 (ИРИС)  
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 000790BDC181A023B643507FE25790E9B50  
Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
договор №: 02.08.2024 № 26.10.2025

т.е. наименование должности

С 4 МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
СПЕЦИАЛЬНАЯ ПОЧТА

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.		
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1828

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого пассивного инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1828-78/011/2024-1 21.12.2024 10:45:31
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		21.12.2024 10:45:31
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1828-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

ФИО	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
С.А. Мещеряков	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Лист 4

Помещение

Лист № 2 раздела 2

Вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 3

Всего листов выписки: 6

21.12.2024г.

Кадстровый номер: 78:07:0003189:1828

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024	
данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ ДОКУМЕНТООБОРОТ

С.А.МФЛ МОСКОВСКОЕ НИЖЕКОМАНДИТНОЕ ОБЩЕСТВО

СПБ УЛ. ЗАРШАВСКАЯ

МАРИЯ АНДРЕЕВНА

13:10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0408C18A021864507E1E2579E8F50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 5			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1828			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 809F00C31A02B64597F1E25798E7350

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025

СБЕ УЛ. 8 АРШАДСКАЯ Д. 63 А/1

ЛЯЧУНОВА

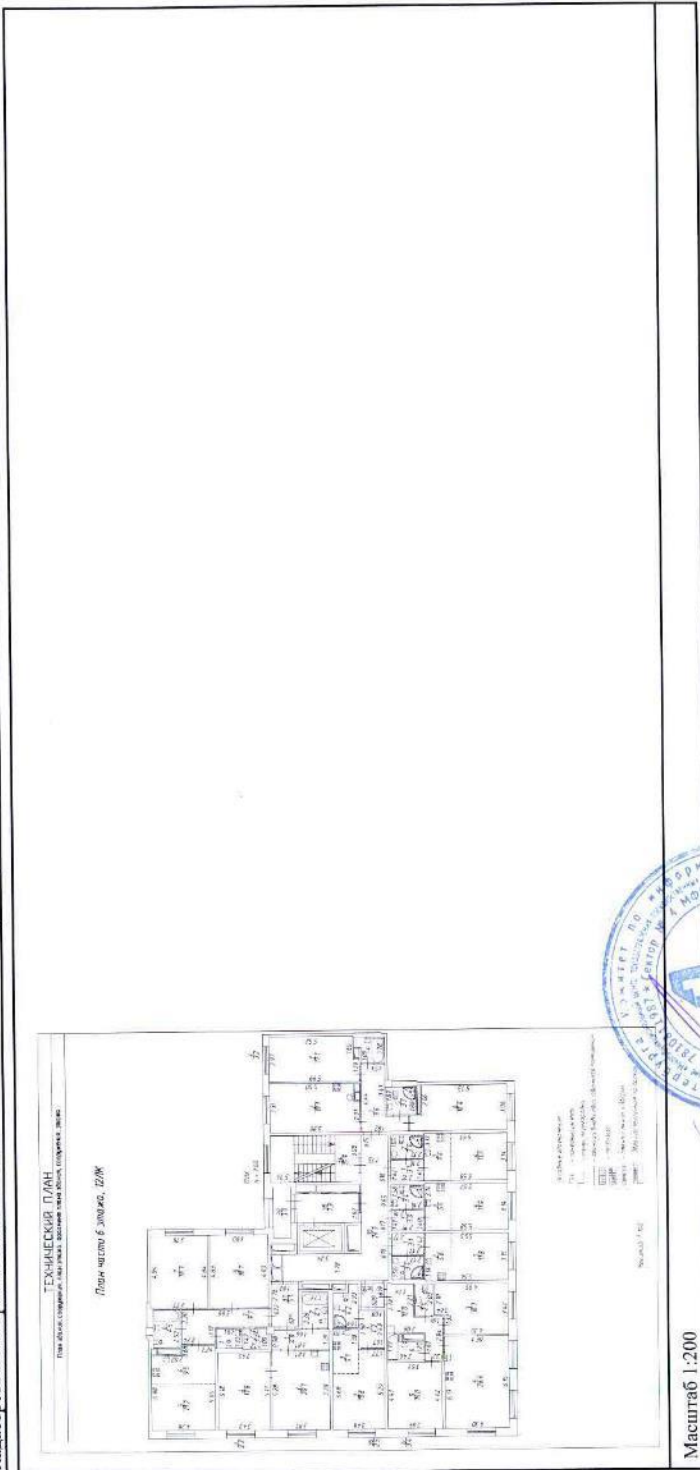
МАРЧУ АЛЛЕГЕРА

2.2024

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1828			
Номер этажа (этажей): 6			



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 000406D8C1N1A02B645971E2S79BEF50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 12.08.2024 по 26.10.2025			

В настоящем документе прощито  
61/2026 лист 26



СПЕЦИАЛИСТ  
ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
С4 МОЩ. МОСКОВСКОГО Р-НА  
СНОВА ВАРШАВСКАЯ Д. 63К1  
ИПЧУНОВА 23.12.2024  
АНДРЕЕВНА 12:10



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

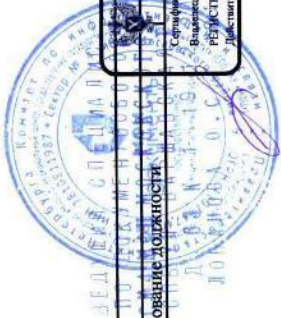
Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1835			
Номер кадастрового квартала: 78:07-0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 624			
Площадь, м2: 23.9			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 7			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 10917401.38			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07-0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
-------------------------------	------------------------------	-------------------

Сертификат: 00010003181A021864997F125798E7E50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78-07-0003189:1835			
Получатель выписки: Саудич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			



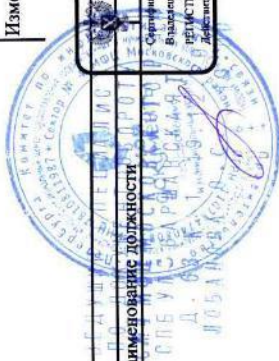
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00976BDC181A023B64597F1E2579BE7E80 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г:			
Кадастровый номер: 78-07-0003189:1835			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78-07-0003189:1835-78/011/2024-1 18.12.2024 12:34:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		18.12.2024 12:34:04
	номер государственной регистрации:		78-07-0003189:1835-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018



полное наименование должности:		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ
		ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

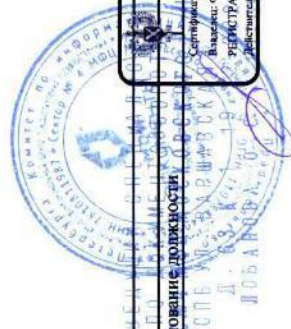






Лист 5

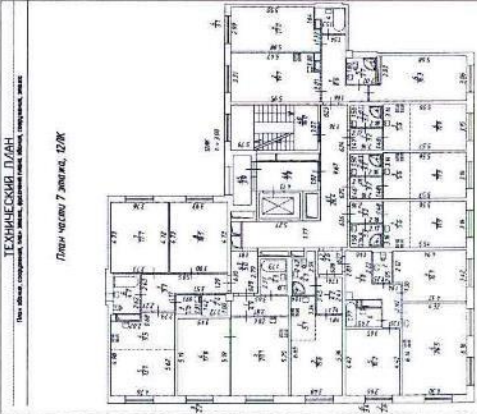
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1835			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

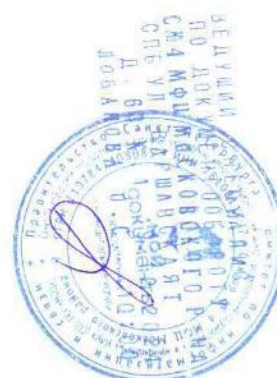


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A0231645971E25798E1B50		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1835			
Номер этажа (этажей): 7			
<div><div><div>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</div><div>План этажа 7-го этажа, 12/18</div><div></div></div><div><div>Масштаб 1:200</div><div>полное наименование должности</div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Свидетельство об электронной подписи: 00990005181023046459711257902350</div><div>Подписано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действительно с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>			



В настоящем документе прошито  
61 лист(ов) лист 16.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1863			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 649			
Площадь, м2: 23.8			
Назначение: Жилое			
Назначение: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 10872468.59			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009708D5181A021B64597F1E25798E8B50	
	Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1863			
Получатель выписки:		Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009708083181A02B66497F1E25798E7B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ СПЕЦИАЛИСТ Д. 63 ЛОБАНОВ		

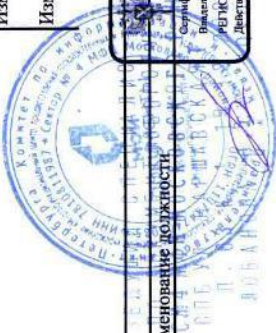
Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1863			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1863-78/011/2024-1 18.12.2024 19:01:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		18.12.2024 19:01:05
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1863-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности:		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	
		С.И.Иванов: 009F00C181A02B64597F1E25798BFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78-07-0003189:1586			
Номер кадастрового квартала: 78-07-0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 399			
Площадь, м2: 173,9			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 68359572.02			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78-07-0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

полное наименование должности  
СЕКТОР 4  
Г. СИБИРЬ  
Г. СИБИРЬ  
18.12.2024  
Е.И.ИВАНОВА  
Е.И.ИВАНОВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00070BDC5181023B64597E1E25798E1580  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1586	
Получатель выписки:		Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723, ОГРН: 1027809213596	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СЕКТОР 4		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Г. СИБ. УЛ.ВАРШАВСКАЯ Д.63А		Сертификат: 009F0BDC51A023B645971E25786E150	
Г. ГАРИЛОВА ГИНА		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
18.12.2024		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Е. ЕНЕНЬЕВА		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1586	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого пассивного инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1586-78/011/2024-1 17.12.2024 11:34:24
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	17.12.2024 11:34:24	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003189:1586-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2024 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A021B64597F1E2579BEF50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

СЕКТОР 4

Г. СИБ ул. БАРШАВСКАЯ Д. 84 К. 2

19.12.2018


15.10


Полное наименование должности  
Сектор 4  
Г.С.Б. Ул.Баршадская  
Г.С.Б.КЛОВА Г.Р.И.А  
Е.Г.Е.НЬЕВНА

Документ подписан  
Электронной подписью  
Сертификат: 009F005C181A023B6459F1E25798E830  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.12.2024г.			
Катастровый номер:		78:07:0003189:1586	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
		электронной подписью	


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00010B8C18A023B645971E25798E8F50  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025

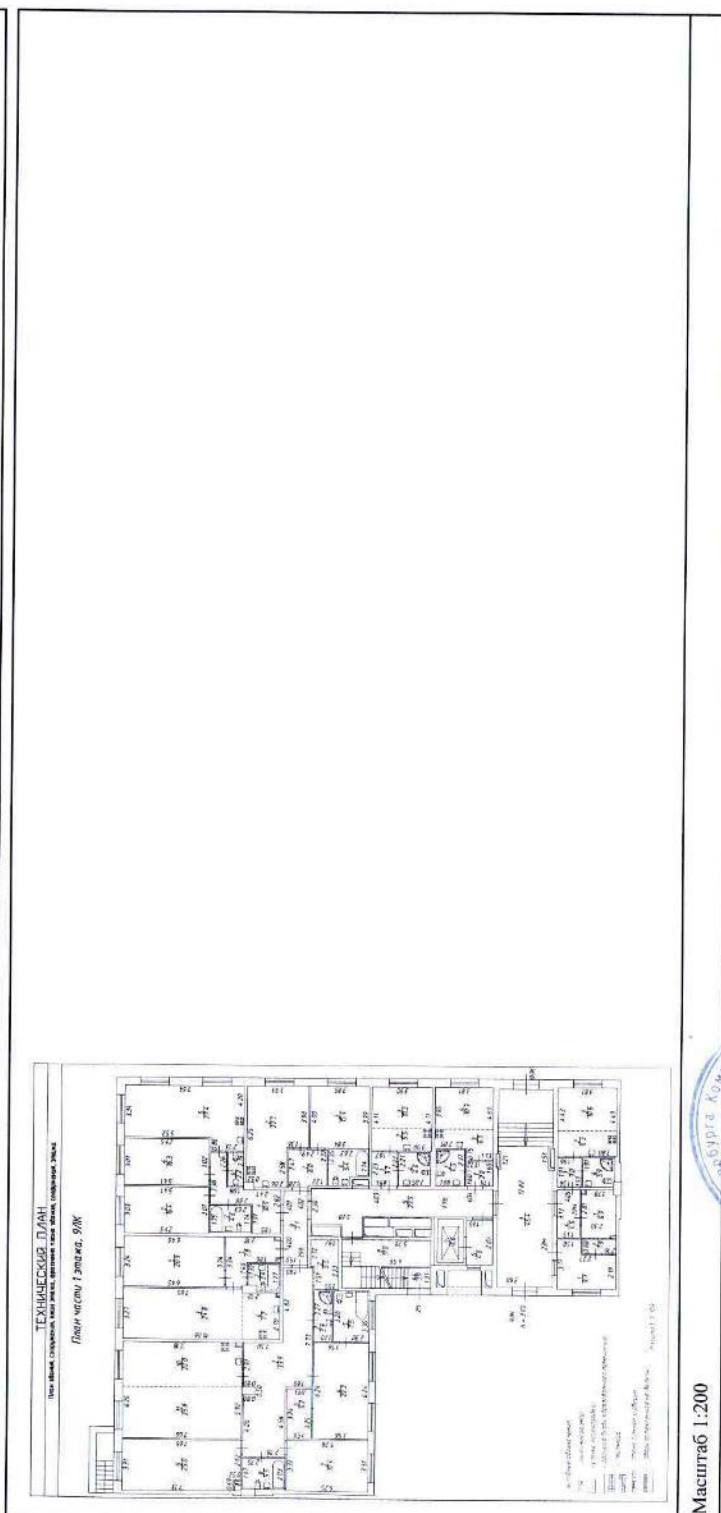
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
МОН ДОКЛАДЧИ  
19.12.2011  
15.10



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1586			
Номер этажа (этажей): 1			



<p>Документ подписан</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0096000X.81A023064597E1E25798E7B50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		<p>Инициалы, фамилия</p>
<p>Полное наименование должности</p> <p>Г.С.С.Б. УЛ. БАЙРАКОВА Д.С.</p> <p>Г.С.С.Б. УЛ. БАЙРАКОВА Д.С.</p> <p>Е.С.С.Б. УЛ. БАЙРАКОВА Д.С.</p> <p>19.12.2023</p> <p>15.10</p>		



В документе прошито  
6 листов  
лист 1

Исполнитель  
С.С.С. Удальцов  
Г.С.С. Удальцов  
Е.С.С. Удальцов

Правительство  
С.С.С. Удальцов  
Г.С.С. Удальцов  
Е.С.С. Удальцов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

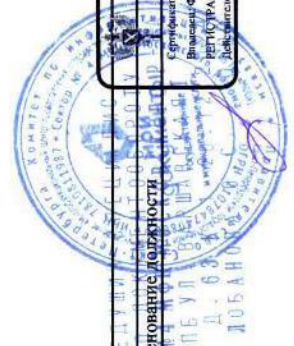
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1655		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 462		
Площадь, м2:	24.7		
Назначение:	Жилые		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	11276417.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищам помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба регистрации, кадастра и картографии  
Муниципальное управление государственной регистрации, кадастра и картографии  
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.12.2025

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1635			
Получатель выписки: Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОПОДПИСАНО		
Сертификат: 0091005181A0231864597611257981E359 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025		

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1655			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1655-78/011/2024-1 19.12.2024 11:23:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 11:23:34
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1655-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННОПОДПИСАНО  
Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E25798E7B50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Лист 4

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

19.12.2024:

Кадастровый номер: 78:07:0003189:1655

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:

данные отсутствуют

данные отсутствуют

полное наименование недвижимости

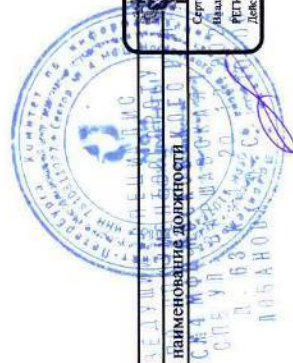
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C18A02B6497F1E25798E7B190 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

239

Лист 5

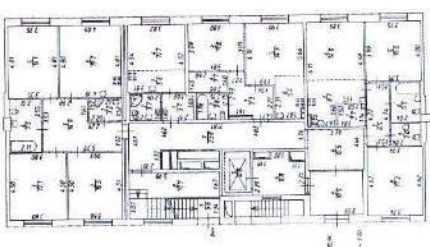
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1655			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ	ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ	
Сертификат: 00F8BDC1A02B64597E1E25798E7B50 Идентификатор: 00F8BDC1A02B64597E1E25798E7B50 Регистрация: 02.08.2024 № 26.10.2025		

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1655			
Номер этажа (этажей): 1			
<div><div>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</div><div>План этажа 1-го этажа, 10/Ж</div><div></div></div>			
Масштаб 1:200			
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
ИНН		ИНН	
Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия	

Сведения об объекте недвижимости  
Выдана: 06.09.2024 10:02:06 4577 ЕЕ2379НГР50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действительна с 02.08.2024 по 26.10.2025

В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

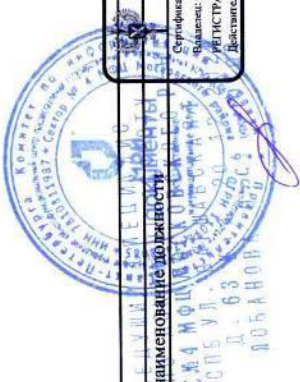
Раздел I Лист I			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1677		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 482		
Площадь, м2:	23.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10647624.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ		



Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1677			
Получатель выписки: Саулич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 000F0BDC181A021B64597E1E25798E7B50		
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 30.10.2025		

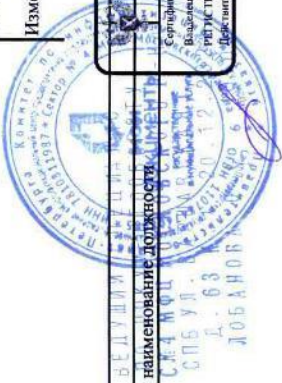
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.		
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1677		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1677-78/011/2024-1 19.12.2024 14:30:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 14:30:57
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1677-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности, имени		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО		
Сертификат: 009F0B0C81A023B64597E1E25798F850		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		





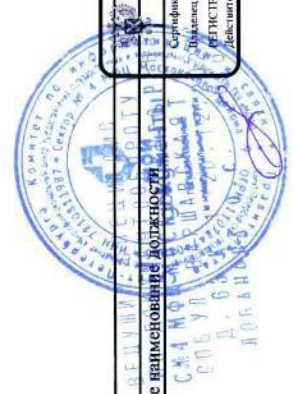
Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1677			
<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>			
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>			
<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p> <p>данные отсутствуют</p>			
<p>данные отсутствуют</p>			
<p>полное наименование должности</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО</p> <p>Сертификат: 009F0BDC18A023B645971E25796E7E90 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			
			инициалы, фамилия



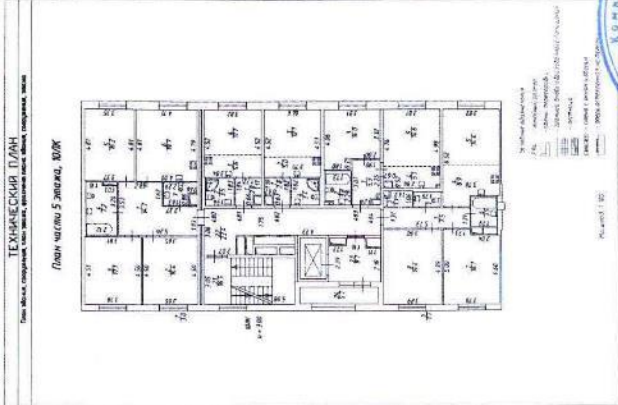
Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1677			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Заявления о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f8bdc181a02b64597f1e25798e7b50	
	Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 02.03.2024 по 26.10.2025	

Раздел 5 Лист 6  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1677			
Номер этажа (этажей): 5			
<div><div><div>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</div><div>План части 5 этажа, ВУЖ</div><div></div></div><div>Масштаб 1:200</div></div>			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC518A023B64597F1E2579BEF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024:			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1704			
Номер кадастрового квартала: 78:07-0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 506			
Площадь, м2: 29.1			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 13234938.17			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07-0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСАНО	
Сертификат: 009F8BDC181A0231644597E1E2579BEF50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1704	
Получатель выписки: Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

полное наименование должности:		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
ЭЛЕКТРОННО-ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННО-ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F03D51A023B645071E253796E5B9		Сертификат: 009F03D51A023B645071E253796E5B9			
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1704			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189-1704-78/011/2024-1 18.12.2024 11:19:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	18.12.2024 11:19:23	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003189:1704-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
<div>СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Выдан: 09.09.2024 10:27:45 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Д. 03.08.2024 по 26.10.2025</div>			

Лист 4			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024:			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1704			
<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>	<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>	<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>	<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документацией закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННО-ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		Степанов Михаил Александрович	
Специальный агент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии		Выдана: 02.08.2024 по 26.10.2025	



Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1704			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
С.А. МОИСЕВ	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
СПЕЦИАЛИСТ	Сертификат: 00960B0C181A023B64597E1E23798E7B50	
Д. ОБАНОВ	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Подписан: 12.01.2026 10:26:10	



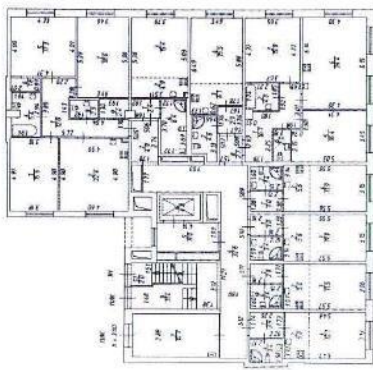
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5 Лист 6

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1704		Номер этажа (этажей): 1	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа 1-го этажа, 1-й этаж, 1-й этаж



Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ФИО		ФИО	
Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия	

В настоящем документе пропущено  
6 (шесть) листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1705		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 507		
Площадь, м2:	29,1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	13234938,17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
С. Ю. Л. В. А. Д. 63 А. Л. О. Б. А. Н. О. В. А.			



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННО **ЮРИДИЧЕСКО**  
Сертификат: 009760105181023864397741E25796B7F50  
Выдана Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
договором от 02.08.2024 за № 10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

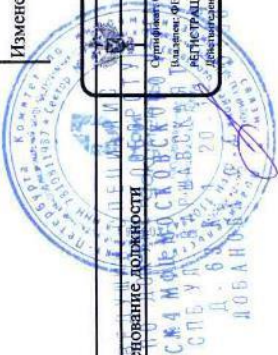


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1705			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1705-78/011/2024-1 19.12.2024 14:51:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 14:51:23
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1705-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, фамилия	
Служба: 00910B0C181A023B64997E123798E959 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Д. 68 Добавлено: с 02.08.2024 по 26.10.2025			



Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1705			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовременная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

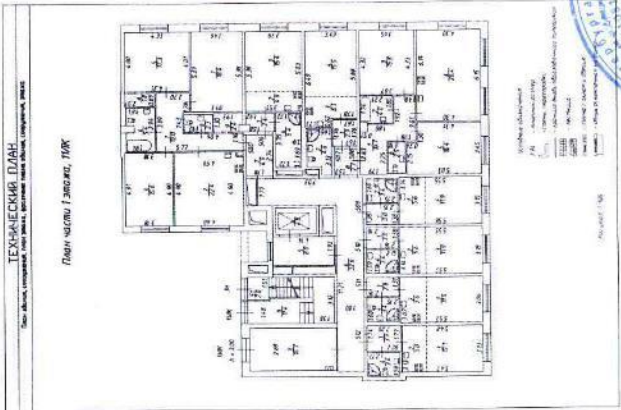
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат 000F00D0C81A02B64597FE2579BEF80 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Роспотребнадзор с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1705		Номер этажа (этажей): 1	
<div><div><div>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</div><div>План части 1 этажа, ТИЖ</div></div><div><div>Масштаб 1:200</div><div>полное наименование должности</div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div><div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E25798BF50</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div><div>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div><div>инициалы, фамилия</div></div></div>			



В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1708		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 509		
Площадь, м2:	23.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10917401.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
<div>ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C18A023B64597E1E2579BEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		

<p>полное наименование должности</p> <p>С/Ч 4 МОИ МСЖ В КС КС ДР СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63 К. 12 ЛОБАНОВА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>	<p>ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>Сертификат: 06F06D5C18A023B645971CE2579BEF50 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024:			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1708			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1708-78/011/2024-1 19.12.2024 12:20:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 12:20:50
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1708-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности

документ подписан

ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6DC181A023B64597E1E25798E7F50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Лист 4

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
19.12.2024г.		
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1708		
<div>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</div> <div>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</div> <div>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</div> <div>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</div> <div>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</div> <div>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</div> <div>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</div> <div>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</div> <div>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</div> <div>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</div> <div>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</div> <div>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</div>		

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО

Сертификат: 009F0BDC18A023B64597F1E23798E7B50

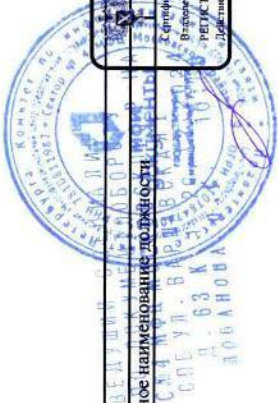
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024:			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1708			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬ		
Сертификат: 000F0BDC81A023B64597E1E2579BEF590		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

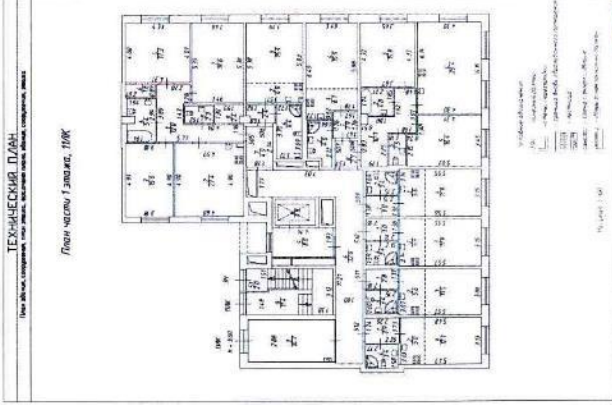
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5 Лист 6

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1708		Номер этажа (этажей): 1	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа 1-го этажа, 1708



Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬ			
Сертификат: 00910BDC181A021B645971125798E7B50			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

В настоящем документе проштамповано  
6 (шесть) листов





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

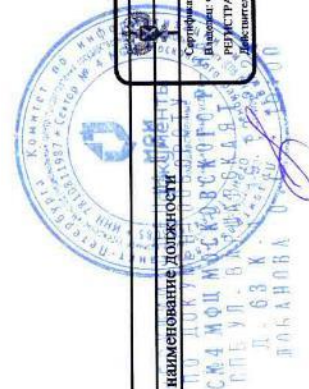
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1709		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 510		
Площадь, м2:	23.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.	10917401.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищам помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0B0C18A023B64597F1E23798E7F59		
Владельц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1709	
Получатель выписки: Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
СМ 4 МФЦ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ СПЕЦ. УЛ. В. ПЕТРОВСКОГО Д. 63 К. 0	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬ Сертификат: 00970B0C181A02B064597F1E25798E7B50 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1709			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1709-78/011/2024-1 18.12.2024 11:35:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		18.12.2024 11:35:33
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1709-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ СЕРТИФИКАЦИЕЙ
	Сертификат: 009F8BDC18A023B6459F6E25798E6F50
	Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024	
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дата окончания: с 02.08.2024 по 26.10.2025

СПЕУЛ. В. ШЕШАВСКАЯ  
Д. 63 К. К. 13  
ПОБАНОВА Д. С. С.



Лист 5

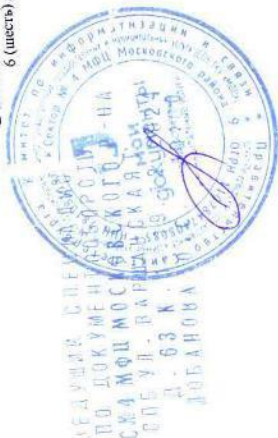
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2, 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1709			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
С.М. ЧИЖОВ	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
СПЕЦИАЛЬНЫЙ АГЕНТ	Служба: 009080518.0023864197612579887850	
Д.С. ЧИЖОВ	Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ЛОБАНОВ С.В.	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Масштаб 1:200

В настоящем документе пропущено  
6 (шесть) листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1				
Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
19.12.2024г.				
Кадастровый номер:		78:07-0003189:1710		
Номер кадастрового квартала:		78:07-0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:		05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 511		
Площадь, м2:		23.3		
Назначение:		Жилое		
Наименование:		данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1		
Вид жилого помещения:		Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:		10647624.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07-0003189:1251		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		

полное наименование документа		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BC518A023B64597E1E2579BE7B30			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			



Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1710			
Получатель выписки: Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТKB Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СЛУЖЕБНО		ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	
Служба Управления делами Президента Российской Федерации		Служба Управления делами Президента Российской Федерации	
Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус"		Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус"	
Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус"		Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус"	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1710			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1710-78/011/2024-1 19.12.2024 14:05:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 14:05:46
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1710-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННО-ПОДПИСЬ  
Сертификат: 009F03D181A023B64597E1E25798E6F5A9  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 4

Помещение		
Лист № 2 раздела 2	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.	Всего разделов: 3	
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1710		
<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>	<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>	
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>	<p>данные отсутствуют</p>	

полное наименование документа

СМ.ИФЦ.ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

СПЕ.УЛ. ВАШИНГТОНСКИЙ

Д. - 63 К.

ЛОБАНОВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F000C181A0231064597E1E237981F850

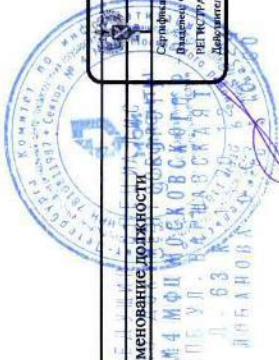
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 02.08.2024 по: 28.10.2025



Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1710			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

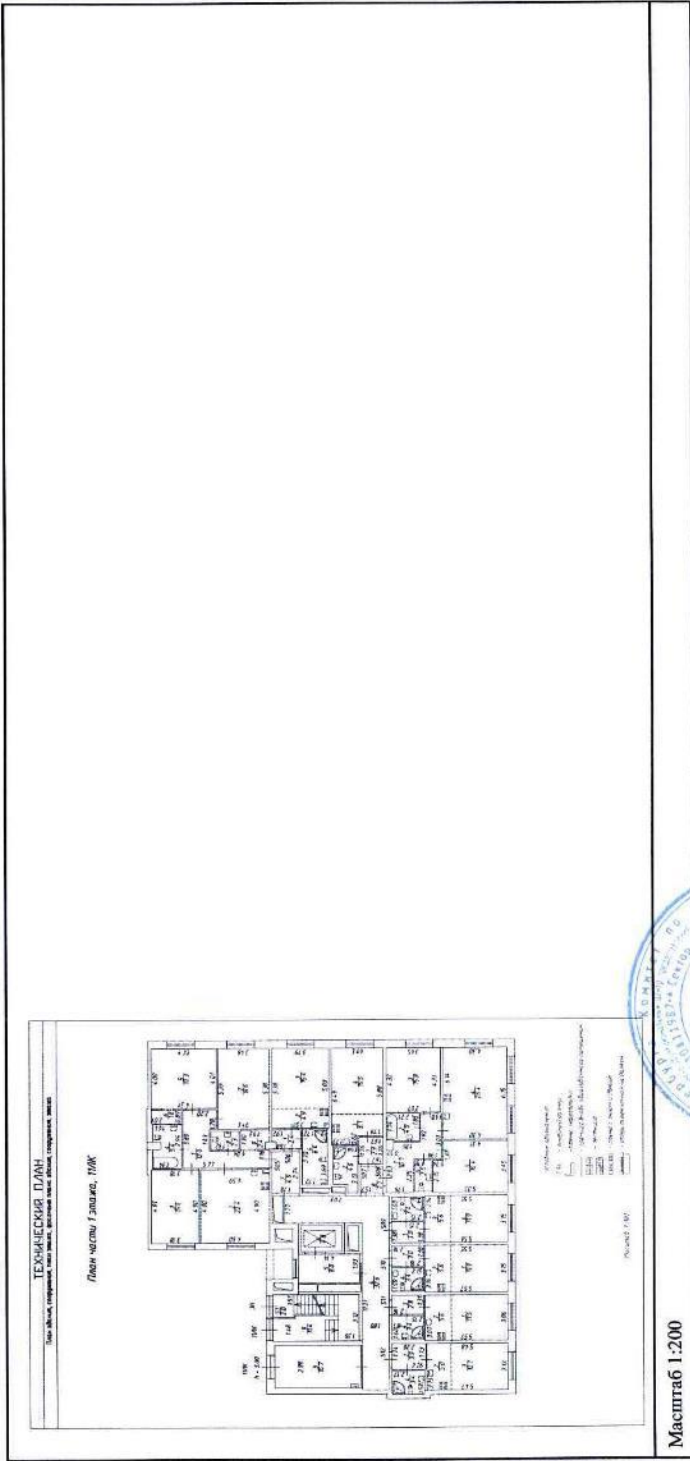
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
СМ 4 МФЦ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		Сертификат: 009F6BDC181A02B64597E1E2798E7B30	
СПЕЦИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ		Выдано Федеральной службой государственной	
Д. 63 К. 10		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1710		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
СЧ МФЧ МОСЧОВСКОГО СПЕЦИАЛЬНОГО ПОДРАЗДЕЛА		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ  
Счетчик: 009105181023189459711237981850  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ВЕДУЩИЙ: Д. С. К. 1. 19. 2019. 24. 10.  
ПО ДОКУМЕНТАЛЬНОМУ  
СМ. 4 М. И. МОСКОВСКОЕ  
СПЕЦИАЛЬНЫЕ  
ДОКУМЕНТЫ

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

**В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:**

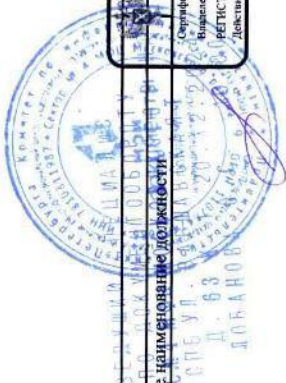
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1711			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003189			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 512			
Площадь, м <sup>2</sup> : 24.4			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 11141880.83			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003189:1251			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Использование: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

[illegible]

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1711			
Получатель выписки: Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

полное наименование документа		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F6BDC18A023B64597F1E25798E950			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Документ от: 02.08.2024 по 26.10.2025			





Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1711			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1711-78/01/2024-1 19.12.2024 11:39:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 11:39:24
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1711-78/01/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности:	инициалы, фамилия
--------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00070000181A0218645971E22798E839  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус"  
Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус"  
Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус"

Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024	
Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024	
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной - депозитарной или электронной - закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB30  
Исключение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Введен: 07.08.2014 12:00:00

полное наименование должности.

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
19.12.2024г.				
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1711				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАННО

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЮ СРЕДСТВУЮ  
Сертификат: 80960003C181A023196471E275794E9B50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

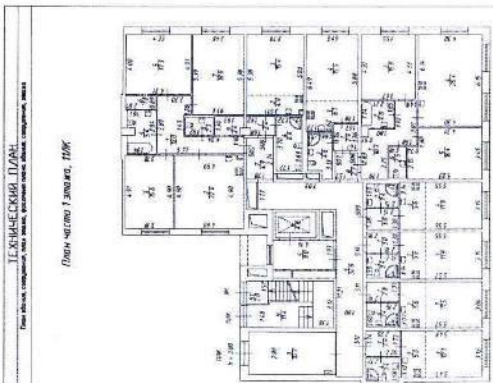
Сертификат: 009Г0Н0Х181A023B64597E1E25798E9B50  
Выдавец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (планах этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1711		Номер этажа (этажей): 1	
<div><div><div>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</div><div>План этажа, сформированного из данных, полученных из Единого государственного реестра недвижимости</div><div>План этажа 1 из 100, 1:200</div><div></div><div>Масштаб 1:200</div></div><div><div>Документ подписан</div><div>ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО</div><div>Сертификат: 009F0B0C81A023B6459F1E2579BF50</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			



В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

292

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1725	
Получатель выписки:			
Савинич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым пассив инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
С.Н. МОСКОВСКАЯ		ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ			
СПЕЦИАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		Сертификат: 00910103181A02310645971E25798E7B59			
Д. 08.08.2024		Регистрация: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1725	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07-0003189:1725-78/011/2024-1 18.12.2024 12:46:09
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		18.12.2024 12:46:09
	номер государственной регистрации:		78:07-0003189:1725-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
электронно-подписью		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛИЦИЕЙ

81A023B64597F1E2579BFFB50

# СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ТРА И КАРТОГРАФИИ

24 no 26.10.2025



Лист 4

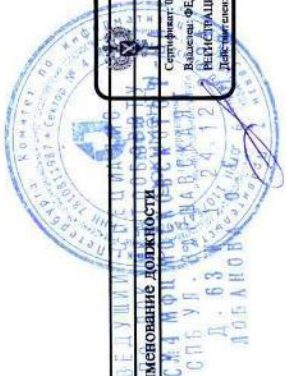
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1725			
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Лист 5

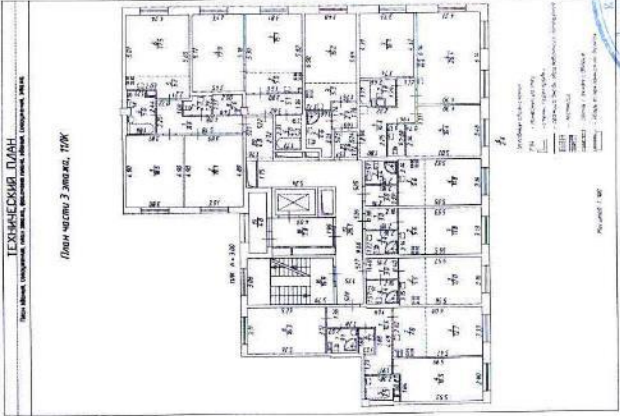
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1725			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00910805181A02B64597F1E25798BFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1725			
Номер этажа (этажей): 3			
			
Масштаб 1:200			
полное наименование должности			инициалы, фамилия
<p>РЕПУБЛИКА ПЕНЗЕНСКАЯ ПО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛЬНОМУ ДЕЛЕНИЮ ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ Д. 17/Ж 18.12.2024</p>			<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ Сертификат: 0007000000181023186459781E25798B7B30 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ создан: 02.08.2024 10:26:10 2025</p>





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1726		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 526		
Площадь, м2:	23.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10872468.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	

Сертификат ключа электронной подписи  
Владельца: ФИЛИАЛНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 2

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
24.12.2024г.		
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1726	
Получатель выписки:	Сауляч Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННО-ПОДПИСЬЮ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 6	
24.12.2024г.	
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1726

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1726-78/011/2024-1 24.12.2024 12:18:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.12.2024 12:18:59
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1726-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.11.2017 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество), ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019

полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 000F003F1A021B645971E2379BEEB50
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
	инициалы, фамилия

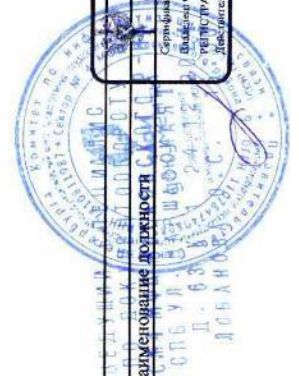






Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1726			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

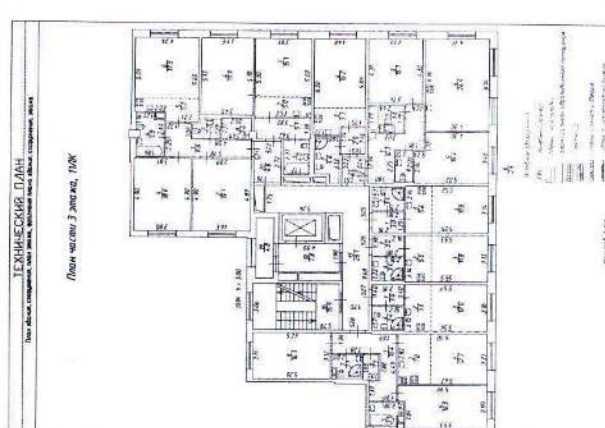


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	

Серия: 09010000011A0218645971123798E7630  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1726			
Номер этажа (этажей): 3			
			
Масштаб 1:200			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ Субъект (объект) недвижимости: 78:07:0003189:1726:0000000000 Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов



Удобрение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024:			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1727		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 527		
Площадь, м2:	24		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10962322.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ		
Сериал: 0090181802386459712579017850		
Идентификатор: 0090181802386459712579017850		
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Д. У. ЗПИФН "Нева Хаус"		
16:00		



307

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1727			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1727-78/011/2024-1 24.12.2024 12:04:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.12.2024 12:04:41
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1727-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.11.2017 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество), ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019
полное наименование документа			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 000105754023455971E25798E7E50			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Документ с 02.08.2024 по 28.11.2025			
инициалы, фамилия			

Лист 4

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

24.12.2024г.

Кадастровый номер: 78:07:0003189:1727

	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021
	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключевой пары: 81A023B645971E25798F650

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 10.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Лист 5			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07-0003189:1727			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование документа

документ подписан

ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00076963518A02386459781E2578NEVB30

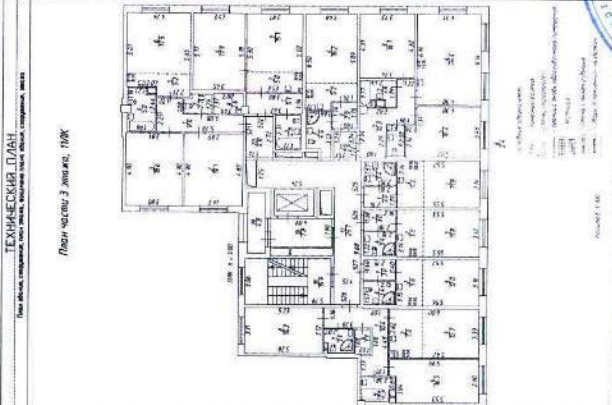
Регистратор: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

ИНЦИАЛЫ, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 5 Лист 6  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1727		Номер этажа (этажей): 3	
<div><div>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН План машино-места 3 этажа, 18АК</div><div></div><div>Масштаб 1:200</div></div>			
полное наименование должности			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
<div>ЭЛЕКТРОННО-ПОДПИСЬЮ Супрунова Анастасия Владимировна Владельца доли в праве собственности РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>			

В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

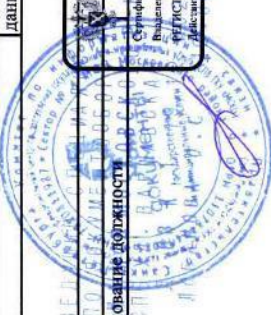
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003189:1758		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, квартира 555		
Площадь, м2:	29		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 7		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	13190762.47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003189:1251		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищам помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

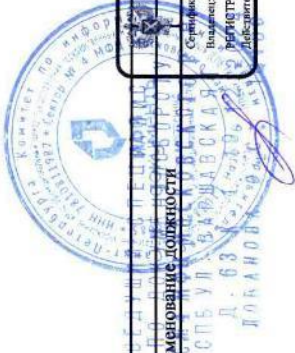


полное наименование должности  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC18A023B64597F1E25798E9F50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003189:1758	
Получатель выписки:			
Саулич Жанна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
СПЕЦИАЛИСТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Д. 63	Сертификат: 009FBD5181A023B64597F1E23798E850	
ДОБАНОВ	Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

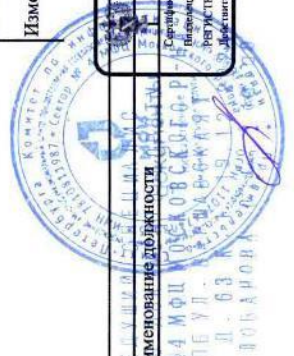


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1758			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:07:0003189:1758-78/011/2024-1 19.12.2024 07:52:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.12.2024 07:52:02
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1758-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
С.М.А. М.Ф.Ц. ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО
СПЕЦИАЛИСТ	С.М.А. М.Ф.Ц. ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ
Д. 63	ВЫДАНО: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПОБАРОВА	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

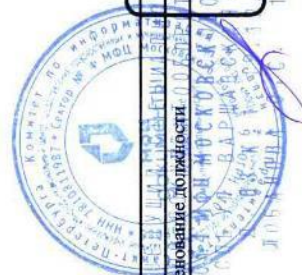
Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1758			
<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024</p>			
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>			
<p>данные отсутствуют</p>			
<p>полное наименование должности:</p>			
<p>инициалы, фамилия</p>			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009f0bdc31a023b64597f1e25798f839  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1758			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



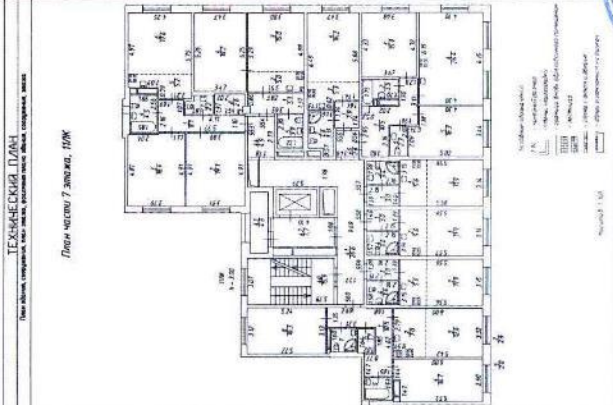
полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0B0C181A023B6497F1E25798E1F5D	
	Получен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1758			
Номер этажа (этажей): 7			
			
Масштаб 1:200			
полное наименование документа			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО			
Степень защиты информации: 009F0B0C81A023B64597E1E379BE7B30			
Код документа: 009F0B0C81A023B64597E1E379BE7B30			
Регистратор: КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ			
Достоверность: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
инициалы, фамилия			



В настоящем документе прошито  
6 (шесть) листов

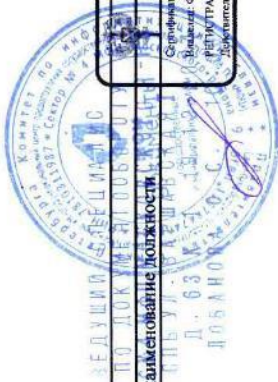




Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1864			
Получатель выписки: Яковлев Роман Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00970B0C181A021864597E1021798E7B59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		



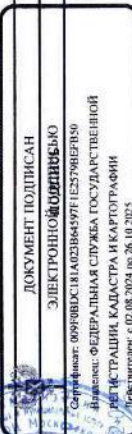
Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024:			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1864			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность. 78:07:0003189:1864-78/01/2024-1 18.12.2024 18:45:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		18.12.2024 18:45:25
	номер государственной регистрации:		78:07:0003189:1864-78/01/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.12.2024 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", ИНН: 7825489723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус", № 3414, выдан 02.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-1, выдан 22.11.2017
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-2, выдан 07.05.2018

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------	-------------------





Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2, 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г:			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1864			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документацией закладной или электронной закладной:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-3, выдан 15.11.2018		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-4, выдан 12.12.2019		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-5, выдан 21.01.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-6, выдан 09.08.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-7, выдан 29.12.2021		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-8, выдан 28.04.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-9, выдан 08.08.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-10, выдан 19.12.2022		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-11, выдан 29.01.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-12, выдан 16.04.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-13, выдан 05.09.2024		
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3414-14, выдан 21.10.2024		
	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документацией закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОПОДПИСАНО		

Сертификат электронной подписи  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер: 78:07:0003189:1864			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0b0c181a023b64597f1e2379b6f530 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

[illegible]





ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)  
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным  
фондом недвижимости "Нева Хаус"  
(ИНН 7825489723, КПП 784001001)

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69–71, лит. А

Исх. № Б/Н

От "30" декабря 2025 г.

АО "НЭО Центр"

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус" настоящим письмом сообщает видовые характеристики жилых помещений (квартир):

- в количестве 49 шт. расположенных по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1;
- в количестве 2 шт. расположенных по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 11, корпус 3, строение 1;
- в количестве 1 шт. расположенных по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 11, корпус 2, строение 1.

**Таблица 1. Видовые характеристики жилых помещений (квартир), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, д. 11, корп. 3, стр. 1**

№ п/п	Кадастровый номер	№ квартиры по ПИБ	Этаж	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь (ПИБ), кв. м	Видовые характеристики
1	78:07:0003189:929	132	1	5	205,60	Вид на реку
2	78:07:0003189:1093	280	1	4	171,60	Вид на реку/вид на соседний корпус

**Таблица 2. Видовые характеристики жилых помещений (квартир), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, д. 11, корп. 2, стр. 1**

№ п/п	Кадастровый номер	№ квартиры по ПИБ	Этаж	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь (ПИБ), кв. м	Видовые характеристики
1	78:07:0003189:682	175	2	2	87,40	Вид на город

**Таблица 3. Видовые характеристики жилых помещений (квартир), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, д. 9, корп. 2, стр. 1**

№ п/п	Кадастровый номер	№ квартиры по ПИБ	Этаж	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь (ПИБ), кв. м	Видовые характеристики
1	78:07:0003189:1864	650	1	1	23,90	Вид на город
2	78:07:0003189:1863	649	1	1	23,80	Вид на город
3	78:07:0003189:1788	582	1	3	79,10	Вид во двор/вид на соседний корпус
4	78:07:0003189:1786	580	1	1	35,60	Вид на город

№ п/п	Кадастровый номер	№ квартиры по ПИБ	Этаж	Кол-во комнат, шт,	Общая приведенная площадь (ПИБ), кв. м	Видовые характеристики
5	78:07:0003189:1785	579	1	1	23,60	Вид на город
6	78:07:0003189:1586	399	1	4	173,90	Вид на реку
7	78:07:0003189:1710	511	1	1	23,30	Вид на город
8	78:07:0003189:1709	510	1	1	23,90	Вид на город
9	78:07:0003189:1708	509	1	1	23,90	Вид на город
10	78:07:0003189:1655	462	1	1	24,70	Вид на соседний корпус
11	78:07:0003189:1711	512	1	1	24,40	Вид на город
12	78:07:0003189:1705	507	1	1	29,10	Вид на соседний корпус
13	78:07:0003189:1704	506	1	1	29,10	Вид на соседний корпус
14	78:07:0003189:1783	578	1	1	23,90	Вид на город
15	78:07:0003189:1782	577	1	1	23,70	Вид на город
16	78:07:0003189:1727	527	3	1	24,00	Вид на город
17	78:07:0003189:1726	526	3	1	23,80	Вид на город
18	78:07:0003189:1725	525	3	1	23,80	Вид на город
19	78:07:0003189:1799	592	3	1	23,90	Вид на город
20	78:07:0003189:1677	482	5	1	23,30	Вид на соседний корпус
21	78:07:0003189:1828	618	6	1	23,90	Вид на город
22	78:07:0003189:1760	557	7	1	23,90	Вид на город
23	78:07:0003189:1759	556	7	2	74,90	Вид на город
24	78:07:0003189:1758	555	7	1	29,00	Вид на соседний корпус
25	78:07:0003189:1835	624	7	1	23,90	Вид на город
26	78:07:0003189:1772	568	8	3	71,10	Вид на город
27	78:07:0003189:1771	567	8	1	23,80	Вид на город
28	78:07:0003189:1770	566	8	1	23,80	Вид на город
29	78:07:0003189:1765	561	8	3	78,20	Вид во двор/вид на соседний корпус
30	78:07:0003189:1308	149	1	2	78,80	Вид на реку
31	78:07:0003189:1320	160	3	1	27,10	Вид на город
32	78:07:0003189:1467	293	3	1	24,20	Вид на город
33	78:07:0003189:1476	300	4	1	23,00	Вид на город
34	78:07:0003189:1488	311	5	1	28,80	Вид на соседний корпус
35	78:07:0003189:1389	222	6	2	75,10	Вид на соседний корпус
36	78:07:0003189:1388	221	6	1	29,20	Вид на соседний корпус
37	78:07:0003189:1493	316	6	1	24,30	Вид на город
38	78:07:0003189:1399	231	7	1	22,90	Вид на город
39	78:07:0003189:1447	275	7	1	22,80	Вид на город
40	78:07:0003189:1456	283	8	3	73,20	Вид на город/вид во двор
41	78:07:0003189:1409	240	8	3	73,10	Вид на город/вид во двор
42	78:07:0003189:1455	282	8	1	47,70	Вид на город
43	78:07:0003189:1515	336	8	1	29,50	Вид во двор/вид на соседний корпус
44	78:07:0003189:1514	335	8	1	28,90	Вид во двор/вид на соседний корпус
45	78:07:0003189:1517	338	9	3	73,10	Вид на город/вид во двор
46	78:07:0003189:1457	284	9	3	64,00	Вид на город/вид во двор
47	78:07:0003189:1361	198	9	3	68,70	Вид на город/вид во двор
48	78:07:0003189:1458	285	9	1	23,00	Вид на город
49	78:07:0003189:1795	58	8	1	25,70	Вид на соседний корпус

Также ТKB Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус" настоящим письмом сообщает, что по состоянию на текущую дату оцениваемые квартиры находятся в состоянии как на дату последнего осмотра (26.08.2022 г., 20.02.2023 г., 26.08.2024 г., 20.11.2024 г.) и с даты осмотра до даты оценки в физических характеристиках оцениваемых объектов не произошло никаких существенных изменений.

С уважением,  
Начальник департамента  
В. А. Ланин  
взаимодействия с контрагентами

